



**“Meulenstein House
of Robotics”
De Rondom 18
Eindhoven**

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

De Rondon 18 “ Meulenstein House of Robotics” is een incubator speciaal voor (robotica) start-ups. Hier kunnen start-ups samen werken aan hun nieuwe innovaties en krijgen zij alle ruimte om deze te testen. Door samen te werken en gezamenlijke voorzieningen te realiseren ontstaat er een ondernemende sfeer, die bijdraagt aan het innovatieve karakter van zowel Meulenstein House of Robotics als de TU/e Campus. Meulenstein House of Robotics is de ideale plek voor start-ups in de high-tech sector, in het bijzonder organisaties op het gebied van robotics.

Door de ligging op de TU/e Campus wordt je organisatie omringd met studenten en andere ondernemers die dagelijks bezig zijn met verschillende high-tech gerelateerde onderwerpen. Daarnaast bieden het ecosysteem van de campus en van Kadans toegang tot verschillende partners die kunnen helpen jouw bedrijf te doen groeien.

Op en rondom de campus zijn diverse voorzieningen te vinden zoals, kantines, cafés, sportfaciliteiten en een bibliotheek. Ook ligt de binnenstad van Eindhoven op loopafstand van de campus.

Bereikbaarheid

Meulenstein House of Robotics is goed bereikbaar met de auto via de nabijgelegen snelwegen A2 en A50.

De locatie ligt op ca. 10 minuten loopafstand van Centraal Station Eindhoven.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel C.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e verdieping	Kantoor,- bedrijfs-, labruimte	Ca. 491 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er behoren twee (2) parkeerplaatsen bij het gehuurde. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid (betaald) op het TU/e terrein.

Aanvaarding

De ruimte is per direct beschikbaar.

Huurprijs

€ 66.285,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeren

€ 450,00 per parkeerplaats per jaar vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 73,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw, als voorschot jaarlijks te verrekenen op basis van nacalculatie.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleveringsniveau

Verhuurder zal het gehuurde in de staat waarin deze zich bevindt opleveren, o.a. voorzien van:

- Meerdere krachtstroomaansluiting;
- Vrije hoogte van 3,6 meter;
- Monolithisch betonvloer;
- Twee labruimtes met coating op de vloeren;
- Brandblusvoorzieningen doormiddel van haspels en blussers;
- Meerdere elektra en krachtstroompunten;
- Glasvezelinternetverbinding;
- Mechanisch ventilatie;
- Led verlichting;
- Lichtstraten en verschillende raampartijen zorgen voor veel daglicht;
- Trekhaak met bovenloop kraan 500 kg*;
- Balkon;
- Gezamenlijke vergaderruimtes welke online te reserveren zijn;
- Vergaderruimtes naastgelegen gebouw Disruptor kunnen desgewenst gebruikt worden;
- Verwarming middels radiatoren;
- Rookmelders.

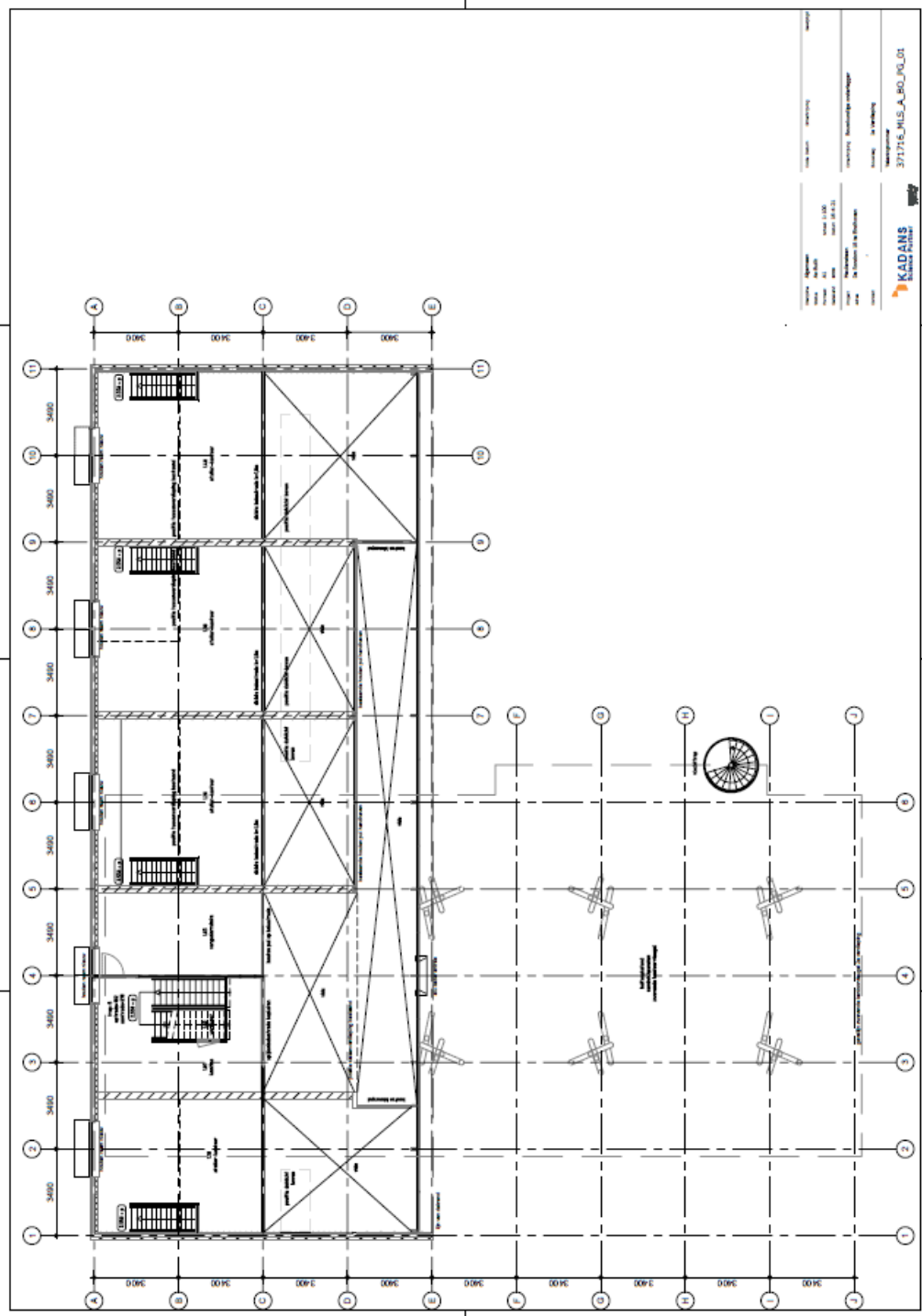
* Deze zaken zijn achtergelaten door de vorige huurder en worden om niet overgedragen aan huurder maar behoort niet tot het gehuurde.

Tevens hebben alle huurder in Meulensteen House of Robotics toegang tot een gedeelde ontvangstruimte waarin o.a. spreek-vergaderruimtes, een luxe pantry met voorzieningen, een doucheruimte, toiletruimtes alsmede een lunchruimte aanwezig zijn.









NO. 371715	PROJ. NO.	PROJ. NAME	PROJ. DATE
371715	MSL	MSL	MSL
371715	MSL	MSL	MSL
371715	MSL	MSL	MSL
371715	MSL	MSL	MSL

KADANS
Engineering & Construction

371715_MSL_A_R01_01

MSL ENGINEERING & CONSTRUCTION

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS