

HIGH TECH CAMPUS 42 te EINDHOVEN



Dommel Valley Building III

Kantoorruimte
te huur vanaf circa 2.800 m²

HUURPRIJS OP AANVRAAG



DOMMEL VALLEY BUILDING III

De Dommel Valley Building III ligt aan de noordkant van High Tech Campus Eindhoven en biedt een moderne en inspirerende kantooromgeving. Het gebouw beschikt over 4 ruime verdiepingen met elk 2 kantoorvleugels en een centraal middengebied per verdieping. Dit biedt een ideale mogelijkheid om een hedendaags werkplekconcept te implementeren binnen het gebouw.

Highlights

- Unieke single-tenant situatie mogelijk, middels exclusief gebruik van het hele gebouw door één bedrijf, dan wel beschikbaar voor gedeeld gebruik door maximaal 2 bedrijven.
- Hoogwaardige kantoorruimte welke wordt voorzien van een nieuw systeemplafond en LED-verlichting.
- Volledig op maat in te richten, waarbij verhuurder graag assisteert met projectmanagement.
- Uitstekende (technische) infrastructuur en faciliteiten.
- Energie efficiënt gebouw, ontwikkeld in 2007.
- Het entreegebied (met receptiebalie) en de centrale gebieden van iedere verdieping worden hoogwaardig gerenoveerd in de tweede helft van 2024.
- Het gebouw heeft een eigen terras aan de achterzijde van het gebouw gelegen in het groen.
- Veel lichtinval door de grote ramen, met een uniek uitzicht over de groene Dommelvallei.
- Ligging bij de noordelijke entree van de Campus.
- Parkeergarage op loopafstand.

Oppervlakte

Het totale gebouw omvat 5.866 m² en is volledig beschikbaar. Deelverhuur is tevens mogelijk, vanaf circa 2.800 m² (verhuur aan 2 bedrijven).

Energielabel

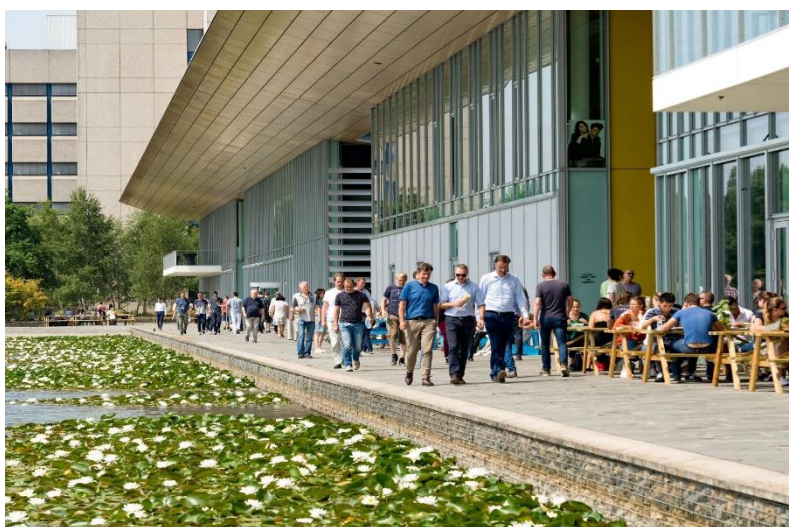
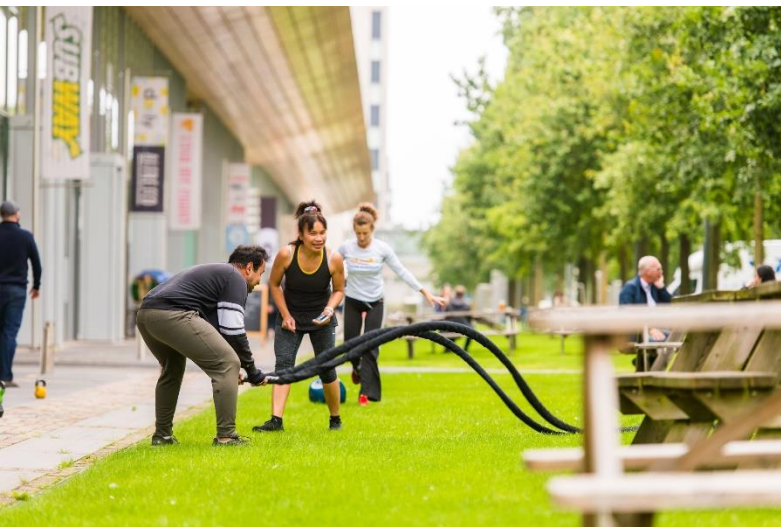
Het object beschikt over een energielabel A.

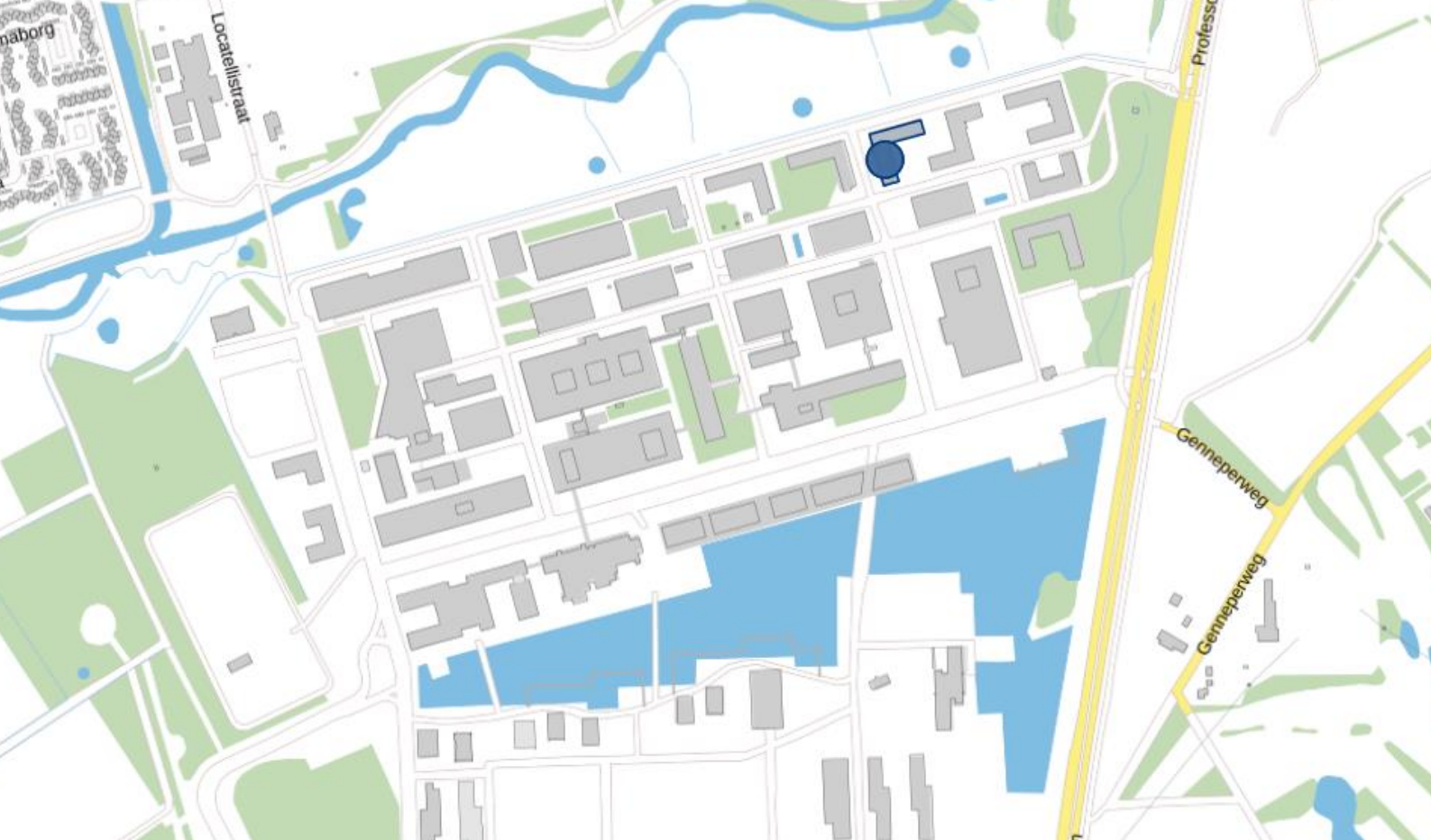


HIGH TECH CAMPUS

De Dommel Valley Building III is slechts één van de vele gebouwen op High Tech Campus Eindhoven. Met talloze huisvestingsmogelijkheden en faciliteiten die beschikbaar zijn op High Tech Campus Eindhoven, is er altijd een ruimte die past bij uw behoeften, van 20 m² tot 10.000 m². High Tech Campus Eindhoven, de slimste vierkante kilometer van Europa, is een ecosysteem van meer dan 300 hightechbedrijven, R&D en technologie-instituten. Het is de thuisbasis van meer dan 12.500 innovators, onderzoekers en ingenieurs die de technologieën en bedrijven van morgen creëren.

- Stimulerende en internationale Campus met >100 nationaliteiten 350.000 m² ruimte in totaal, waarvan 25.000 m² R&D-faciliteiten.
- Uitstekende (internationale) bereikbaarheid.
- Restaurants, winkels en vele andere faciliteiten.
- Conferentiecentrum met meer dan 500 evenementen per jaar.
- Aanwezigheid van investeerders en incubators.
- Een werkomgeving waar samenwerking vanzelfsprekend is.
- Groeiende Campus met ontwikkelingspotentieel, ook voor gebouwen met een enkele huurder (single tenant).





LOCATIE

De Dommel Valley Building III ligt op een prominente locatie op High Tech Campus Eindhoven, naast de Campusring en het Dommeldal. Alle voorzieningen (waaronder restaurants, winkels, sportfaciliteiten en het Conference Center op de Strip) liggen op een paar minuten loopafstand.

Bereikbaarheid

Per auto

De Campus is gelegen direct naast de snelweg A2/N2 en is makkelijk bereikbaar door haar eigen op- en afrit aan de snelweg. Eindhoven Airport is op circa 10 minuten rijden van de Campus gelegen. Huurauto's zijn beschikbaar bij Hertz Autoverhuur op de Campus.

Per openbaar vervoer

De Campus is binnen 10 minuten gemakkelijk te bereiken vanaf het Centraal Station van Eindhoven middels de HOV-lijn 407. Het treinstation van Eindhoven is een belangrijk knooppunt voor Intercity-verbindingen naar Amsterdam (Schiphol), Rotterdam en vele bestemmingen in België en Duitsland.

Gedeelde (e-)fietsen en scooters zijn beschikbaar op de Campus. De Campus is voorzien van fietspaden.

Parkeren

Zowel werknemers als bezoekers kunnen hun auto of fiets parkeren in één van de 10 parkeerfaciliteiten op de Campus. Een parkeerroute-informatiesysteem (PRIS) zorgt voor eenvoudige navigatie naar de dichtstbijzijnde parkeerplaats en geeft de beschikbare parkeerruimte aan. Parkeergarages P4 East en P4 West bevinden zich op loopafstand van het Dommel Valley Building III. Voor elektrische auto's is het mogelijk om gebruik te maken van de oplaadpunten. In totaal zijn er meer dan 200 oplaadpunten op de Campus.





OPLEVERINGSNIVEAU

Het kantoorgebouw wordt gerenoveerd opgeleverd met gerenoveerde gemeenschappelijke gebieden, casco gerenoveerde kantoorvleugels met een nieuw systeemplafond voorzien van ledverlichting en gerenoveerde toiletten. De gemeenschappelijke gebieden worden voorzien van een bemande receptie, pantry's en zitjes. Verhuurder is op voorwaarden bereid om de kantoorruimtes op maat op te leveren in overleg met huurder.

Dommel Valley Building is onder meer voorzien van:

- Gerenoveerde centrale entree met bemande receptie, intercom, toegangscontrole en liften.
- Brandmelder- en ontruimingsinstallatie.
- Kantoorruimtes met koeling, verwarming en ventilatie.
- Nieuwe (systeem)plafond met LED-verlichting.
- Veel daglicht door grote ramen.
- Gerenoveerde middengebied per verdieping o.a. voorzien van zitjes en pantry met vaatwasser en koelkast.
- Gescheiden dames- en herentoilet.
- Gemeenschappelijke ruimte met zitplekken.
- Vloerafwerking: tapijttegels of PVC.





HUURGEGEVENS

Huurprijs

Op aanvraag.

We maken graag een passende offerte gebaseerd op uw wensen en behoeften.

Huurtermijn

In overleg, bij voorkeur vijf (5) jaar met verlengingsperioden van telkens vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Full Service Verhuur

High Tech Campus Eindhoven biedt ruimtes aan met een full-service huurconcept op basis van een Service Level Agreement (SLA). Het concept omvat de volgende diensten:

- Facility management.
- Beveiliging, inclusief toegangscontrole.
- Schoonmaak.
- Onderhoud gebouw.
- Parkeren en EV-oplaadfaciliteiten.
- Hoogwaardige ICT-voorzieningen.
- Faciliteiten op de Strip (inclusief conferentiecentrum, restaurants, café, winkels, sportgelegenheden, dienstverleners, deelfietsen en -scooters).

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



KADASTRALE GEGEVENS

Adres : High Tech Campus 42
Postcode / Plaats : 5656 AE Eindhoven

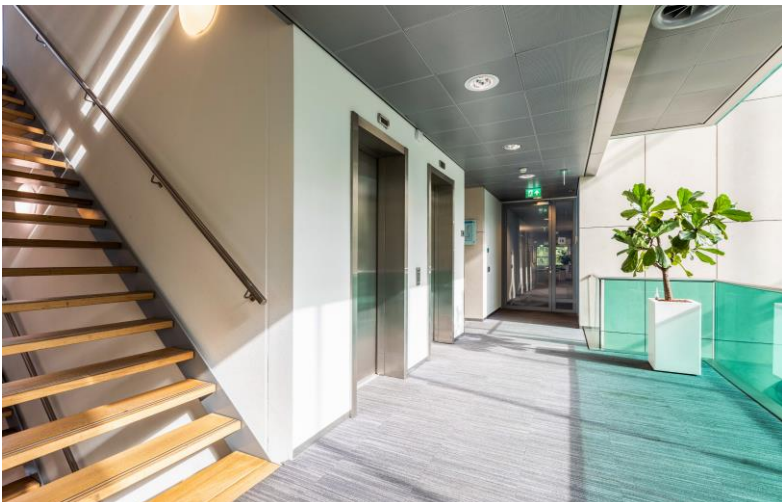
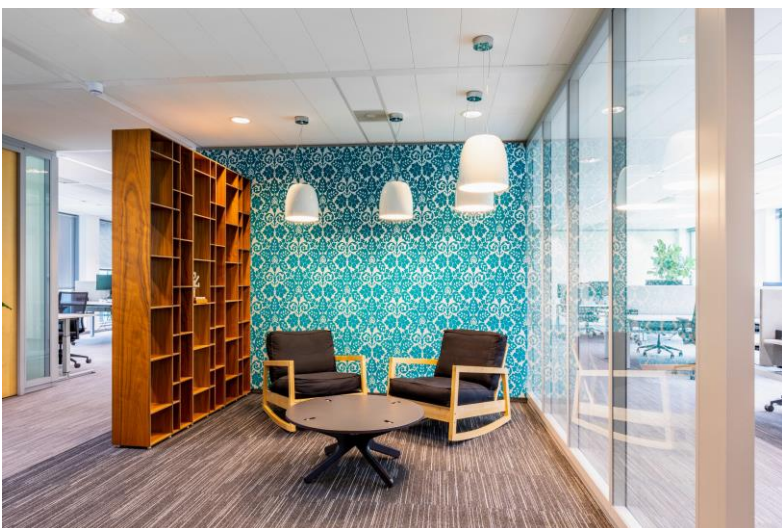
Gemeente : Gestel
Sectie: : E
Nummer : 2970

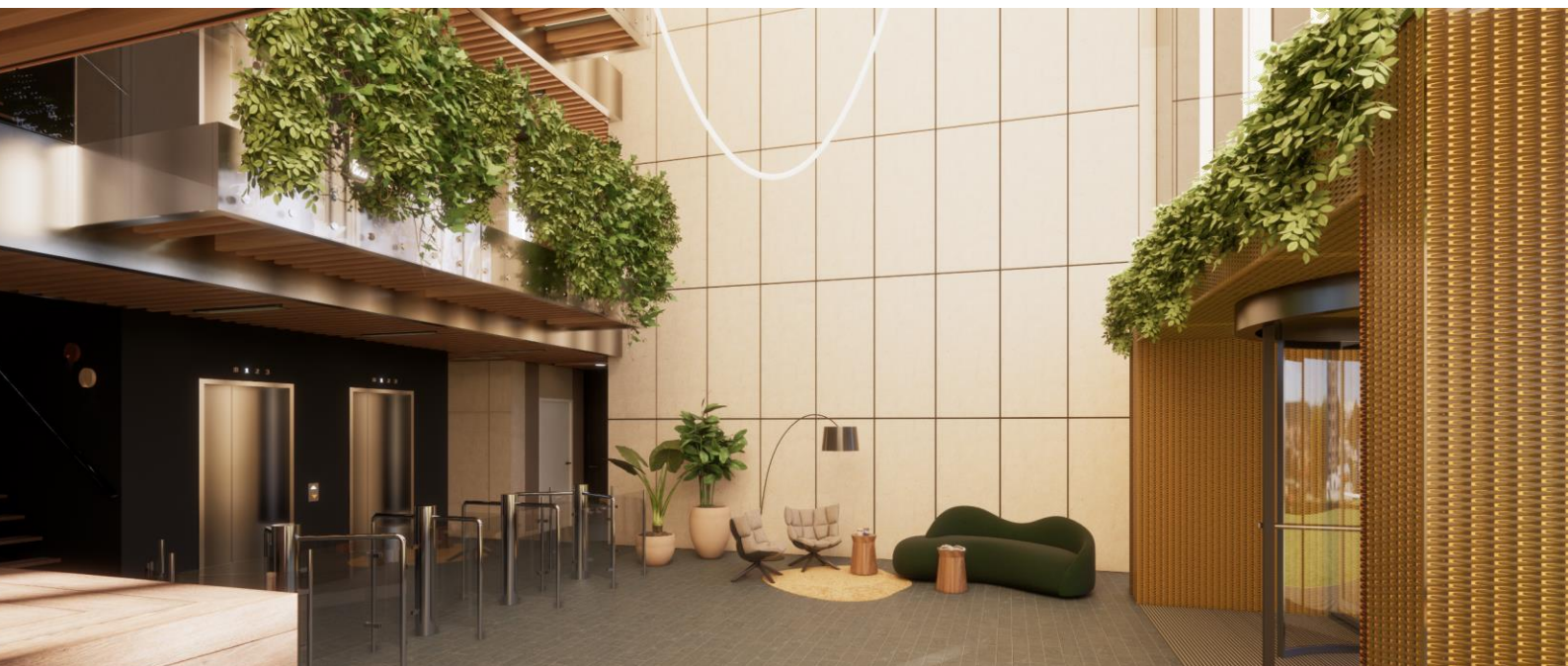
Bestemmingsplan

Van toepassing is het bestemmingsplan 'High Tech Campus Eindhoven – Klotputten (18-05-2012). Ter plaatse van de Dommel Valley Building III geldt de bestemming 'Gemengd-1' en is bestemd te worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten behorende tot de milieucategorie 1 t/m 3.2, uitsluitend voor zover het betreft bedrijfsactiviteiten gericht op **research en development** en voor bedrijven die op zichzelf geen 'research en development' bedrijf zijn, maar die goederen of diensten levert die voor tenminste 50% worden geleverd aan 'research en development' bedrijven.

De volledige regels zijn te raadplegen op www.omgevingsloket.nl.













Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.