

Leenderweg 80 te Eindhoven

Commerciële ruimte nabij
het centrum van Eindhoven.



Totaal ca. 426 m² commerciële ruimte
te huur vanaf 51 m²

TE HUUR € 135,00 per m² per jaar
exclusief BTW



OBJECT

Algemeen

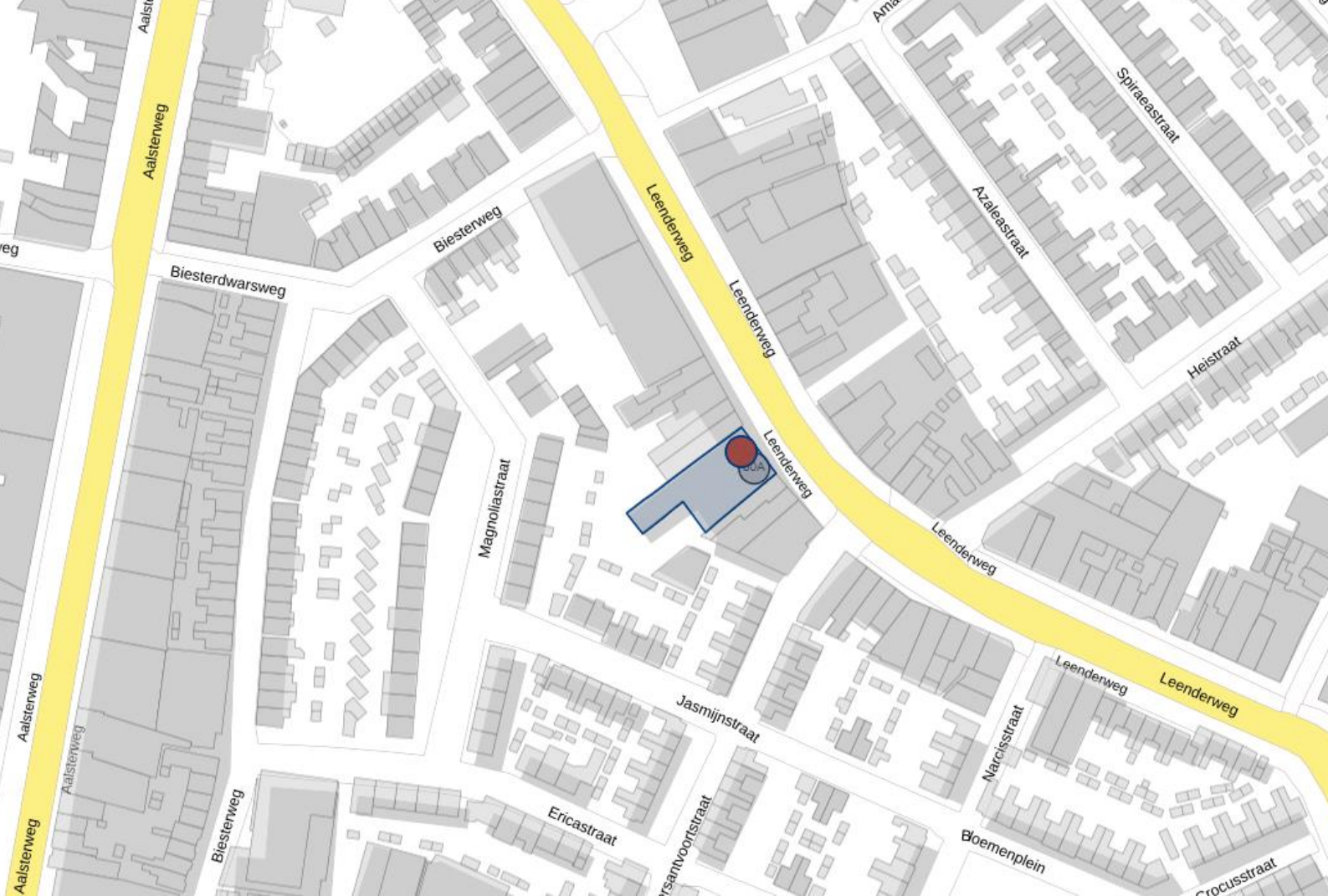
Goed bereikbare commerciële ruimte gelegen op een zichtlocatie aan de Leenderweg nabij het centrum van Eindhoven. De Leenderweg wordt gekenmerkt door haar diversiteit aan gevestigde winkels, waaronder de Albert Heijn, Bruna, verschillende afhaalformules en dienstverlenende bedrijven.

Door de ligging op de begane grond op een prominente zichtlocatie is het object uitermate geschikt voor detailhandel, dienstverlening of als leisure locatie.

In totaal wordt er 426 m² aangeboden. Het is mogelijk om een zelfstandige unit van ca. 51 m² te huren.

Verdieping		Oppervlakte
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 426 m ²
Totaal		Ca. 426 m²

Het object beschikt over een energielabel B.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan één van de hoofdinvalswegen naar het centrum van Eindhoven. De rondweg en de op- en afritten van het snelwegennet A2/A67 zijn op enkele autominuten gelegen.

Direct voor het object bevindt zich een bushalte met frequente verbindingen naar het Centraal Station Eindhoven.

Parkeren

Aan de openbare weg kan er in de gehele straat betaald geparkeerd worden. Op het achter gelegen eigen parkeerterrein zijn tien (10) parkeerplaatsen beschikbaar voor de commerciële ruimte.

Omgevingsfactoren

Op loopafstand bevinden zich meerdere supermarkten en winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook speciaalzaken zoals een bakker, slager, bloemist, ijssalon, fietswinkel en kapper. In de buurt zijn diverse sportscholen en basisscholen aanwezig.





OPLEVERINGSNIVEAU

Commerciële ruimte

De ruimte wordt casco opgeleverd met de onderstaande voorzieningen:

- Huidige betonvloer;
- Wanden worden in de huidige bouwkundige staat opgeleverd;
- Ruime (gedeeltelijk) glazen puien voor ruime daglicht toetreding aan de voor en achterzijde;
- Eigen entree aan de voor en achterzijde van het object;
- Huidige bouwkundige plafond met het leidingwerk in het zicht;
- Eigen meterkast met water, elektra en internet aansluitingen;
- Bestaande sanitaire voorzieningen worden gehandhaafd.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 135,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 750,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg, doch op korte termijn.

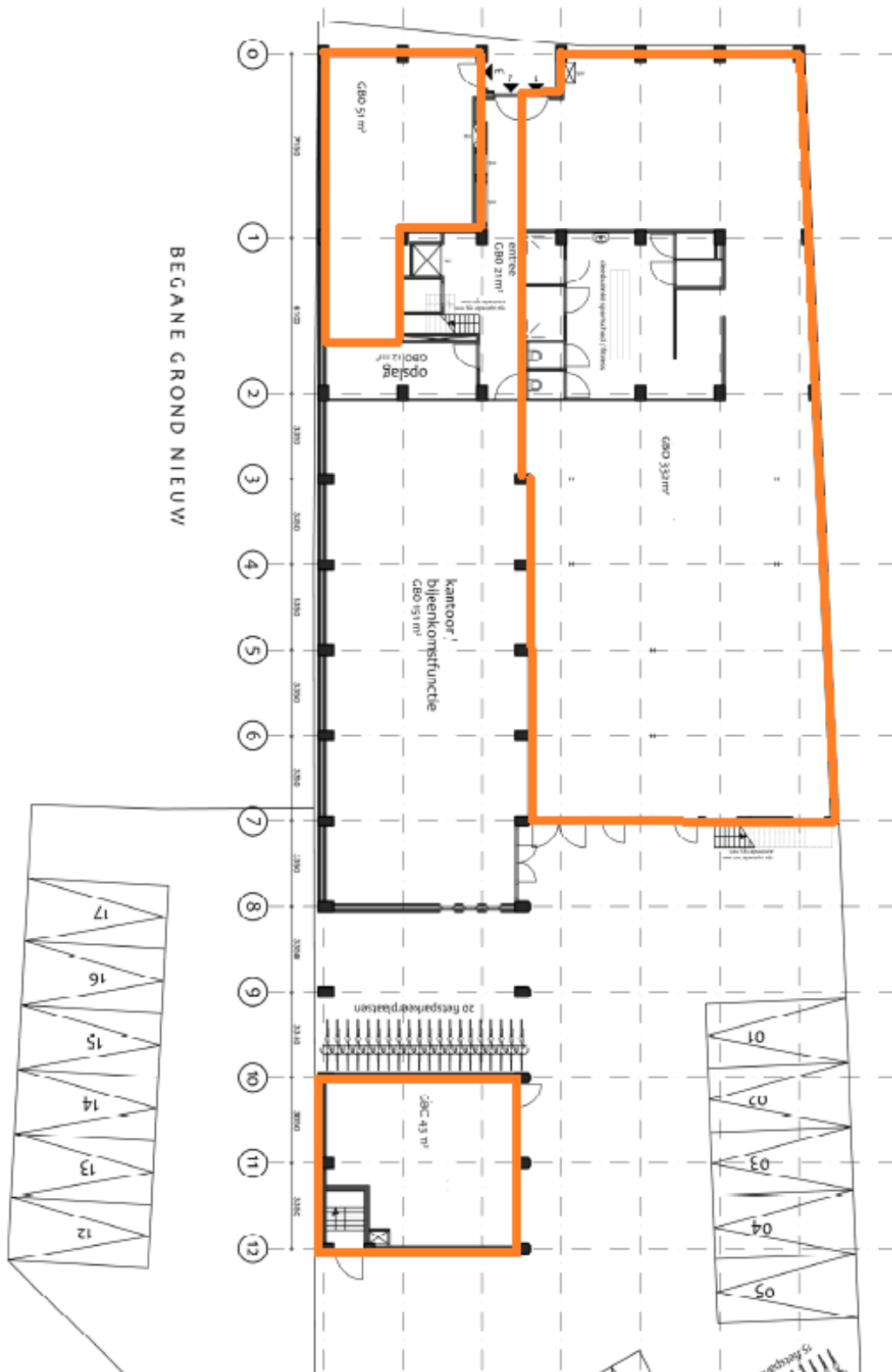
Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

PLATTEGRONDEN



KADASTRALE GEGEVENS



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Leenderweg 80
Postcode / Plaats : 5615 AB Eindhoven

Gemeente : Stratum
Sectie : D
Nummer : 6197







Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.