

METZPOINT

THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS

DR. HOLTROPLAAN 15-39
5652 XR EINDHOVEN

THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS

METZPOINT I & II

Op een prominente zichtlocatie direct aan de snelweg A2 torent het kantorencomplex Metzpoint fier boven alles uit. Dit complex van twee kantoorgebouwen bevindt zich op het goed bereikbare kantorenpark Poort van Metz met uitstekende parkeerfaciliteiten.

Metzpoint biedt een wijds uitzicht over de Brainport-regio van Eindhoven en staat garant voor comfortabel werken en inspirerend vergaderen en ontmoeten.

Beide bouwdelen, Metzpoint I en II, zijn in 2023 getransformeerd naar eigentijdse en duurzame kantoren in een multi-tenant omgeving die voldoet aan de behoeften van de hedendaagse kantoorgebruiker.

- ✓ Gerenoveerd sociaal hart inclusief buitenruimte met terras;
- ✓ Zeer goede parkeernorm;
- ✓ (Zicht)locatie aan de snelweg.





METZPOINT I & II

THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS



CENTRAAL HART VOOR
ONTMOETEN, VERGADEREN
EN WERKEN

METZPOINT I

De begane grond van Metzpoint I is het centrale hart voor de huurders van beide bouwdelen, met een ontmoetingsplek voor vergaderen, flexibele werkplekken, koffie-, lunch- en loungeplaatsen. Natuurlijke materialen en kleuren, verscheidenheid in meubilair en de toevoeging van veel planten, dragen bij aan een prettige werkomgeving.

THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS

HOSPITALITY PUR SANG

Hospitality partner Vascobelo zorgt in de koffiebar van Metzpoint I voor een gastvrij onthaal, community building, goede koffie, ontbijt, lunch en bites.



THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS



METZPOINT II

Ook Metzpoint II heeft een aantrekkelijke entree met ontvangstruimte, koffiebar en zitjes, met dezelfde look & feel als Metzpoint I gekregen, zodat er sprake is van één uitstraling.

THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS

AANTREKKELIJK BUITENTERRAS

Metzpoint biedt een aantrekkelijke, groene buitenruimte met terrassen die de twee gebouwen met elkaar verbindt. In combinatie met de groene omgeving en vernieuwde bestrating zorgt dit voor een aangename werken verblijfsomgeving, waarbij er nog steeds voldoende ruimte is voor parkeren.



THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS

AANTREKKELIJK BUITENTERRAS



THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS

THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS



VOORZIENINGEN

- Beide bouwdelen beschikken over een zeer representatieve entree met ontvangstbalie;
- De begane grond van Metzpoint I is voorzien van vergaderruimten, werkplekken, koffie-, lunch- en loungeplaatsen verzorgd door hospitality partner Vascobelo;
- De begane grond van Metzpoint II is voorzien van een koffiebar en zitjes voor informeel overleg en ontmoeten;
- Beide gebouwen hebben een aantrekkelijk buitenterras met zitgelegenheid aan de entreezijde;
- Ruime en efficiënt indeelbare vloervelden van verschillende grootte;
- Mindervalidentoilet op de begane grond;
- Eigen afgesloten parkeerterrein met 226 parkeerplaatsen (parkeernorm 1:38 m²).

THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS

GERENOVEERDE KANTOORVLOEREN

De gerenoveerde kantoorvloeren beschikken over vernieuwde plafonds, verlichting en strak afgewerkte wanden. De vernieuwde installaties zorgen voor een optimaal binnenklimaat. De indeling en afwerking van de vloer is naar wens van de huurder aan te passen. De verhuurder denkt hierover graag met de huurder mee.



GERENOVEERDE KANTOORVLOEREN



THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS

GERENOVEERDE KANTOORVLOEREN



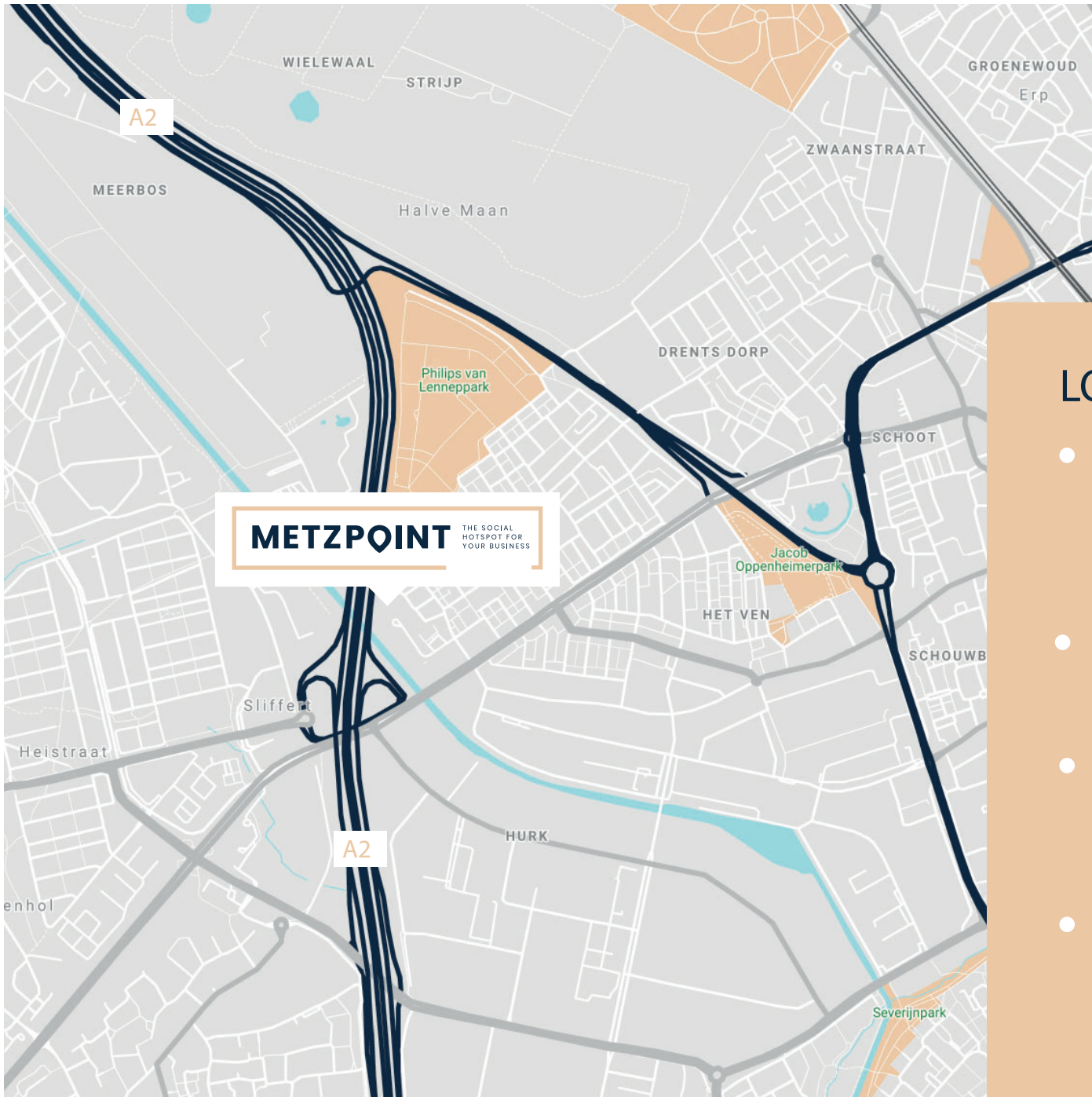
THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS



THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS

OPLEVERINGSNIVEAU

- Energielabel A;
- Gerenoveerde kantoorvloeren;
- Nieuw systeemplafond met inbouwarmaturen en LED-verlichting;
- Meervoudige mechanische ventilatie met koeling via plafond en verwarming door middel van radiatoren met convectormkasting;
- Gecompartimenteerd plintkabelgootsysteem ten behoeve van telefonie/data en elektra;
- Isolerende beglazing in aluminium kozijnen met te openen ramen;
- Vloer gereed voor het leggen van vloerbedekking;
- Pantry aansluiting per verdieping;
- Gemoderniseerde dames- en herentoiletten (2x3) met voorportaal per verdieping;
- Oplevering op maat is bespreekbaar.



THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS

LOCATIE

- Kantorenpark Poort van Metz is de enige solitaire kantoortlocatie in Eindhoven dat zichtbaar is vanaf de snelweg (Randweg Eindhoven; A2 / N2) en bovendien een aansluiting daarop heeft;
- De locatie is intern ontsloten via de Dr. Holtroplaan, waaraan in totaal 11 kantoorgebouwen zijn gesitueerd;
- Gebouw Metzpoint I torent hoog boven alle omliggende gebouwen uit. Hierdoor is sprake van een herkenbaar gebouw met een prachtig uitzicht over de Brainport regio in Eindhoven;
- Gelegen in de nabijheid van het Philips van Lenneppark; een groot en groen park die voor de nodige ontspanning tijdens bijvoorbeeld de lunch kan zorgen.

BEREIKBAARHEID

AUTO

Uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer door ligging nabij de op- en afrit van de Randweg N2, met aansluiting op de A2 (Amsterdam – Maastricht), A58 (Eindhoven – Breda) en de A67 (Venlo – Antwerpen).



Centrum Eindhoven – ca. 14 autominuten
Eindhoven Airport – ca. 10 autominuten
's-Hertogenbosch – ca. 32 autominuten
Breda - ca. 46 autominuten

OPENBAAR VERVOER

Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer. De nabij gelegen bushalte van de HOV-buslijn (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) verbindt het Centraal Station Eindhoven met Eindhoven Airport. Openbaar vervoer circa 10 minuten naar het Centraal Station, circa 8 minuten loopafstand van de bushalte.

THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS



BESCHIKBARE KANTOORRUIMTE

De totale vloeroppervlakte van het kantorencomplex bedraagt ca. 8.879 m² v.v.o. kantoorruimte en is verdeeld over twee gebouwen; Metzpoint I en Metzpoint II.

Op dit moment is voor verhuur in totaal ca. 1.004 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar in gebouw Metzpoint I verdeeld als volgt:

METZPOINT I

Begane grond
ca. 596 m² v.v.o.

Bestaande uit 2 units:
ca. 259 m² v.v.o.
ca. 337 m² v.v.o.

4e verdieping
ca. 408 m² v.v.o.

Bovenstaande metrages zijn inclusief toebedeling algemene ruimten.

Het metrage is vastgesteld conform NEN 2580 meetcertificaat voor verhuurbare oppervlakten.

Aanvaarding in overleg.

THE SOCIAL
HOTSPOT FOR
YOUR BUSINESS

HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 145,- per m² v.v.o. kantoorruimte per jaar, excl. BTW.

Parkeren: € 650,- per plaats per jaar, excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

CBRE

Linde van Horck
T +31 40 303 00 60
M +31 655393850
linde.vanhorck@cbre.com

 **Verschuuren & Schreppers**
Bedrijfsmakelaars

Dirk Verberne
T +31 40 211 11 12
M +31 651597199
dirk@verschuuren-schreppers.nl

DISCLAIMER

Hoewel de informatie in deze brochure met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de inhoud hiervan geen rechten worden ontleend. De gepubliceerde beelden geven een inspiratie voor een mogelijke oplevering maar hiervoor worden geen garanties gegeven.