



BLOQ-OFFICES.NL



INHOUD

Bloq Offices	5
Omgeving	6
Ligging	10
Bereikbaarheid	13
Renovatie	16
Buitenruimte	18
Faciliteiten	20
Beschikbaarheid	24
Plattegronden	26
Opleverniveau	33
Indelingsvariant optie 1	36
Indelingsvariant optie 2	42
Contact	48



BLOQ OFFICES

ICONISCHE DRIELING

De drie imposante kantoorgebouwen die samen Bloq Offices vormen, bepalend mede de skyline van het bruisende centrum van Eindhoven. Of je nou met de auto de stad komt inrijden of om de hoek het Centraal Station uitloopt, de drie identieke gebouwen met natuur stenen gevels kunnen eigenlijk niemand ontgaan. Bloq Offices ligt middenin het zakelijk hart van Brainport Eindhoven aan 't Schimmelt met vele multinationals in de directe omgeving.

Het Bloq concept is hét antwoord op de vraag van de hedendaagse kantoorgebruiker, die op zoek is naar een inspirerende werkomgeving voor haar medewerkers en klanten. Het concept biedt uitstekende oplossingen op het gebied van flexibiliteit, bereikbaarheid en voorzieningen op een centrale en zichtbare plek in de binnenstad.



GROEN

Het buitenterrein wordt een groen en aangenaam gebied. Door de speelse parkeerindeling en designverlichting ontstaat een prettige omgeving.

BEREIKBAAR

Zowel met de auto (uitstekende parkeermogelijkheden), als met het openbaar vervoer (gelegen naast het Centraal Station) is Bloq Offices optimaal bereikbaar.

DYNAMISCH

Bedrijven met verschillende disciplines, flexibele huurmogelijkheden, veel faciliteiten en een ideale ligging maakt van Bloq Offices een dynamisch geheel.

FLEXIBEL

Spaces (Bloq III) biedt flexibele werkplekken. De lobby met coffee bar ideaal te gebruiken voor kort overleg en biedt het vergadercentrum ruimte voor vergaderingen en conference calls.

OMGEVING

HOTSPOTS

Bloq Offices bevindt zich in het zakelijke hart van **Brainport Eindhoven**, maar met alle voorzieningen van het centrum op nog geen twee minuten lopen. Het centrum biedt een aantrekkelijke combinatie van werken, wonen, winkelen, leren en vrijetijdsbesteding.

In de technologische metropoolregio Brainport Eindhoven werken bedrijven, overheden en onderwijsinstellingen samen aan een betere toekomst. Of je hier nu studeert (TU Eindhoven), werkt of onderneemt, bij Brainport vind je een dynamisch bolwerk dat eindeloos veel kansen biedt om te ontwikkelen en te groeien.

Op loopafstand bevindt zich de **TU Campus** en het befaamde gebied **Strijp S**: het oude Philips-terrein dat na 2000 uitgroeide tot een levendig stadsgebied met talloze hippe (concept)-stores, cafés en restaurants. Ontwerper Piet Hein Eek drukte hier met zijn creatieve hub een bepalende stempel. Iets verderop bevindt zich **Strijp T**, broedplaats voor design, innovatie en productie.



^ HORECA

DE RESTAURATIE

Café Brasserie met nostalgische allure. Al sinds de jaren '50 kun je hier terecht voor een drankje en/of een hapje achter hoge ramen. De architectuur van het gebouw zou ontleend zijn aan de vorm van een Philipstransistorradio. (derestauratie.com)



^ OVERNACHTEN

INTEL HOTELS ART EINDHOVEN

Midden in het bruisende centrum van Eindhoven ligt dit unieke hotel, waarvan een groot gedeelte van de kamers/suites in de monumentale Philips fabriek de lichttoren liggen. (inntelhotelsarteindhoven.nl)

∨ EVENEMENTEN

DUTCH DESIGN WEEK

Negendaags designevent waar creatieven van over de hele wereld op af komen. Verspreid over honderd locaties door de hele stad vinden tentoonstellingen, lezingen, netwerkbijeenkomsten en festiviteiten plaats. (ddw.nl)



^ WORK OUT

TRAIN MORE

Urban fitness playground in de oude lichttoren van een voormalige gloeilampenfabriek. Verzet je zinnen tijdens een workbreak in een moderne industriële setting onder leiding van (personal) trainers, tijdens een groepsles of zelfstandig. (trainmore.nl)

∨ CULTUUR

VAN ABBEMUSEUM

Architectuurmonument dat als prestigieus museum voor moderne kunst onder meer kunstwerken van Mondriaan, Picasso en Kandinsky herbergt. Het minimalistische interieur is van de toonaangevende Belgische vormgever Maarten van Severen. (vanabbemuseum.nl)



^ HORECA

WIESEN

Een waar genot om hier te mogen lunchen of dineren. De klassieke keuken met wereldse invloeden in combinatie met een prachtig interieur maakt het geheel tot een ware beleving. Bekroond met een Michelinster. (wiesen-restaurant.nl)



∨ OVERNACHTEN

BLUE COLLAR HOTEL

Robuust, ruimtelijk en industrieel: dat zijn de kenmerken waarmee dit hotel op Strijp S het beste is te omschrijven. Gevestigd in het oude Klokgebouw waar het beschikt het over een groot terras en een geluiddichte concert-/theaterzaal.



∨ HORECA

DINNER IN MOTION

Een multi-zintuigelijke eetervaring in een 360-gradenrestaurant. Terwijl je hier zit te eten, verschijnen er prachtige beelden om je heen en op tafel. Alles wat je ziet, proeft en hoort is op elkaar afgestemd. (dinnerinmotion.nl)

∨ HORECA

GIORNALE

Uitstekende plek voor een kantoorborrel met grote planken vol Mediterrane lekkernijen en een ruim assortiment (voornamelijk) Italiaanse wijnen. Maar je kunt hier ook heerlijk lunchen en dineren. (restaurantgiornale.nl)



^ HORECA

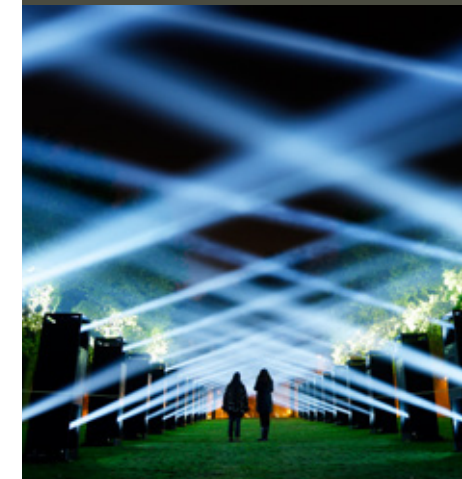
COFFEE LAB UC

Unieke koffiebar pal voor het Centraal Station met een urban sfeer vergelijkbaar met Berlijn of Brooklyn. In de zomer kun je hier naar hartenlust mensen kijken vanaf een groot terras. Verder biedt de kaart een breed koffieassortiment. (coffeelab.nl/eindhoven)

∨ EVENEMENTEN

GLOW

Lichtkunstfestival waarbij kunstenaars en designers uit binnen- en buitenland lichtkunst- en designtoepassingen laten zien, die tot stand zijn gekomen door het gebruik van nieuwe media-technologieën zoals computers, sensoren en animatie. (gloweindhoven.nl)



^ OVERNACHTEN

HOTEL MARIËNHAGE

Luxe boutique hotel in een oud kloostercomplex, waar een authentiek gotisch interieur spannend samengaat met modern Dutch Design en Hollandse gastvrijheid. (marienhage.com)



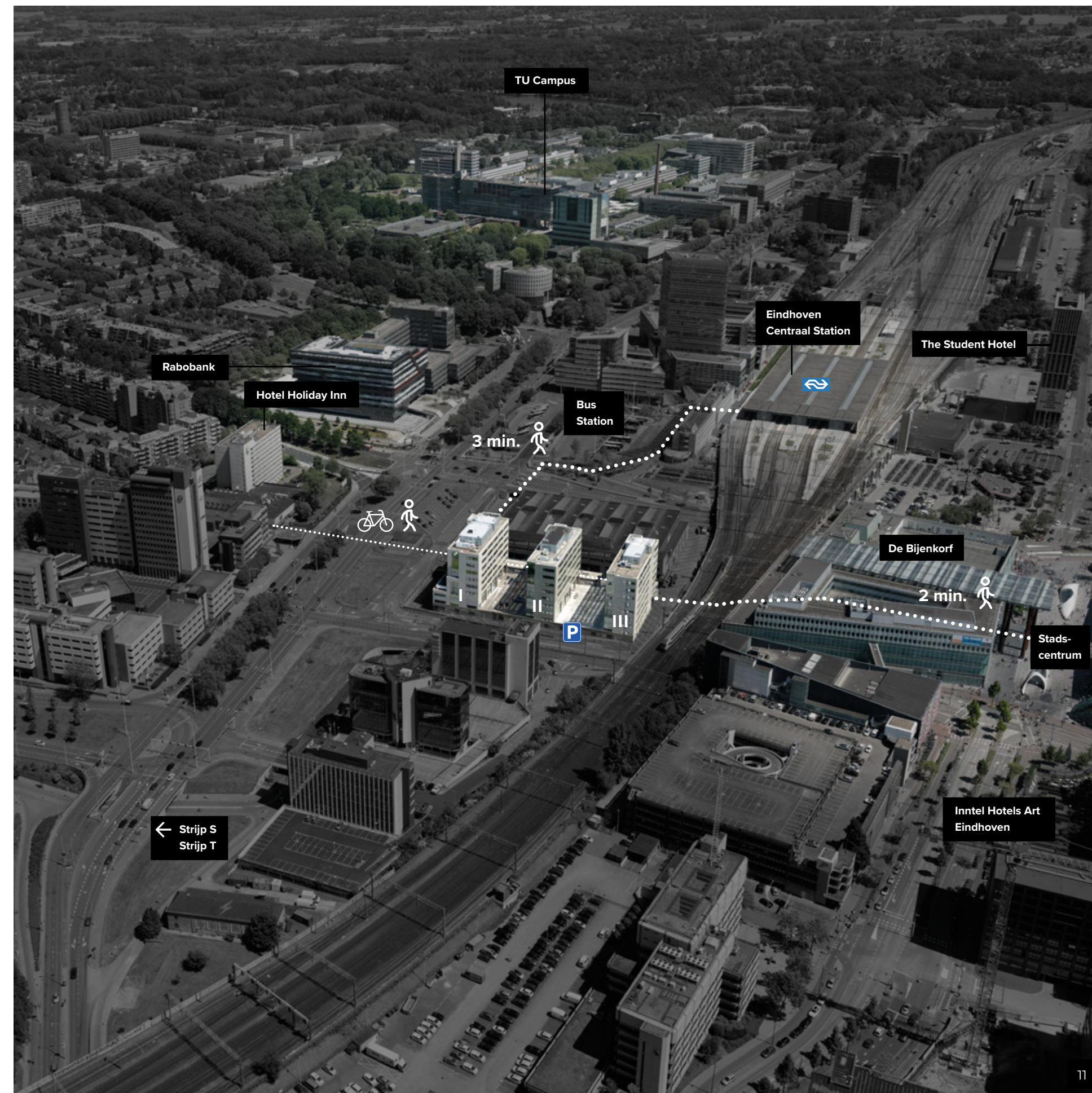


LIGGING

MIDDEN IN HET HART

Midden in het zakelijk hart van Eindhoven en direct in het centrum gelegen maakt Bloq Offices tot een ideale vestigingslocatie.

- Veel voorzieningen in de directe omgeving inclusief **hotels**, **restaurants** en **winkelcentra**.
- Op een steenworp afstand van het **Centraal Station** en **Stadscentrum**.
- **Parkeren** naast en onder het kantoorgebouw.
(Parkeergarage per uur, maar een abonnement is ook mogelijk)
- Uitstekend geschikt voor **kantoorgebruikers met een ruime parkeerbehoefte**.
- **Tunnelpassage** voor fietsers en voetgangers.





BEREIKBAARHEID

OPTIMAAL BEREIKBAAR



Auto

Tilburg	30 min.
's-Hertogenbosch	26 min.
Breda	44 min.
Arnhem	54 min.
Utrecht	61 min.
Maastricht	63 min.
Amsterdam	72 min.
Rotterdam	75 min.



Trein

Tilburg	22 min.
's-Hertogenbosch	17 min.
Breda	38 min.
Arnhem	70 min.
Utrecht	47 min.
Maastricht	63 min.
Amsterdam	79 min.
Rotterdam	63 min.

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid van Bloq Offices optimaal. Op 3 minuten lopen ligt het **Station Eindhoven Centraal** met zijn directe bus- en treinverbindingen. Bloq Offices ligt tevens aan een **knooppunt van uitvalswegen**, waardoor het kantoorgebouw ook met eigen vervoer perfect bereikbaar is. Vanuit grote steden als Amsterdam, Rotterdam en Antwerpen ben je binnen een goed uur op de plaats van bestemming.

Parkeren

Parkeren kan onder de drie gebouwen. Daar bevindt zich een **parkeergarage** met een royaal aantal parkeerplekken, waar zowel huurders als bezoekers gebruik van kunnen maken. Mede daarom is Bloq Offices uitstekend **geschikt voor kantoorgebruikers met een ruime parkeerbehoefte**.

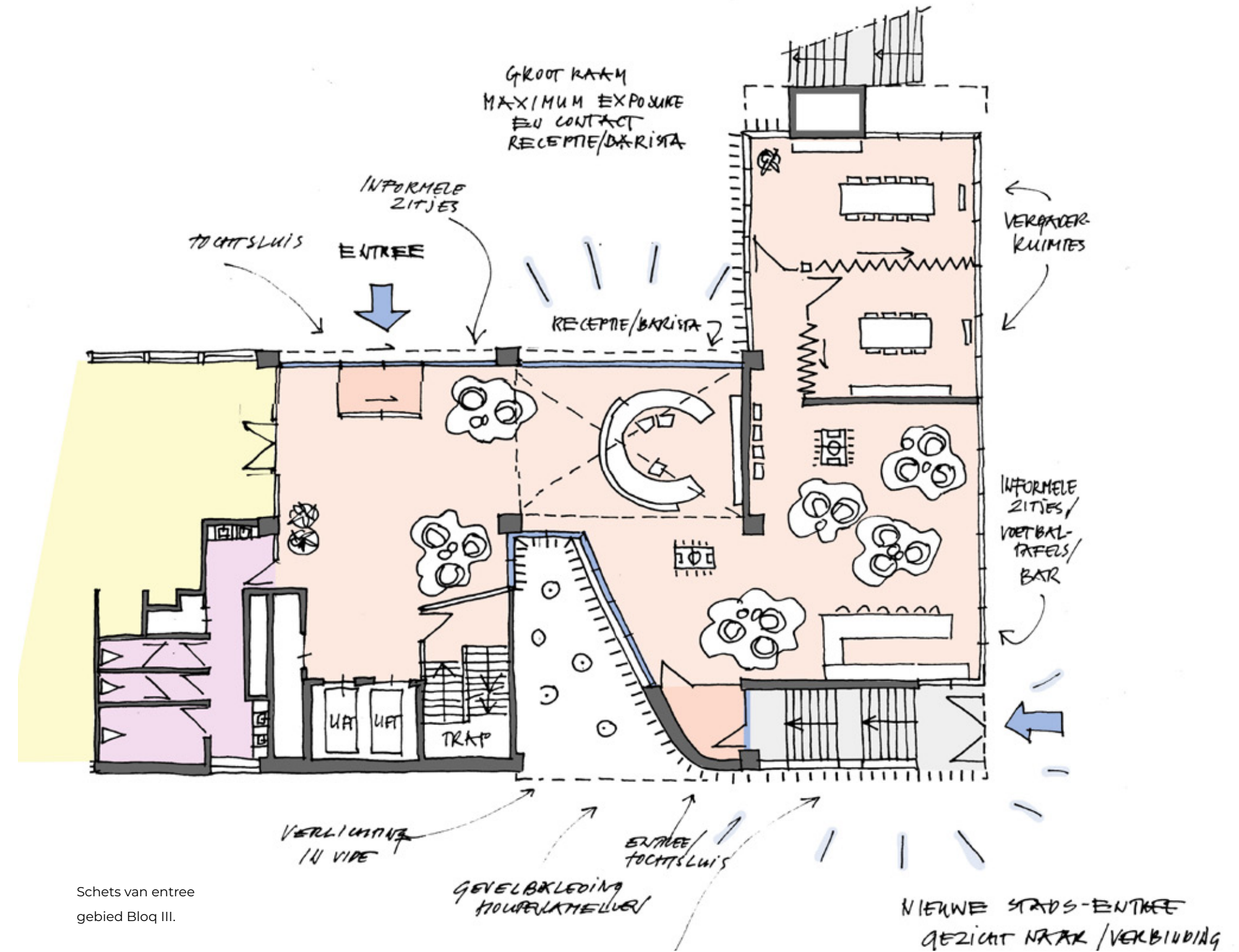


RENOVATIE

TOEKOMST BESTENDIG

Bloq Offices is volledig **gerestyled en gerenoveerd**. De entrees van Bloq I en II hebben een nieuw uiterlijk gekregen en de entree van Bloq III is op de begane grond uitgebreid en volledig gerenoveerd. Het heeft voorzieningen zoals een **centrale receptie, vergadercentrum** en **coffee corner**.

De nieuwe entree van Bloq III

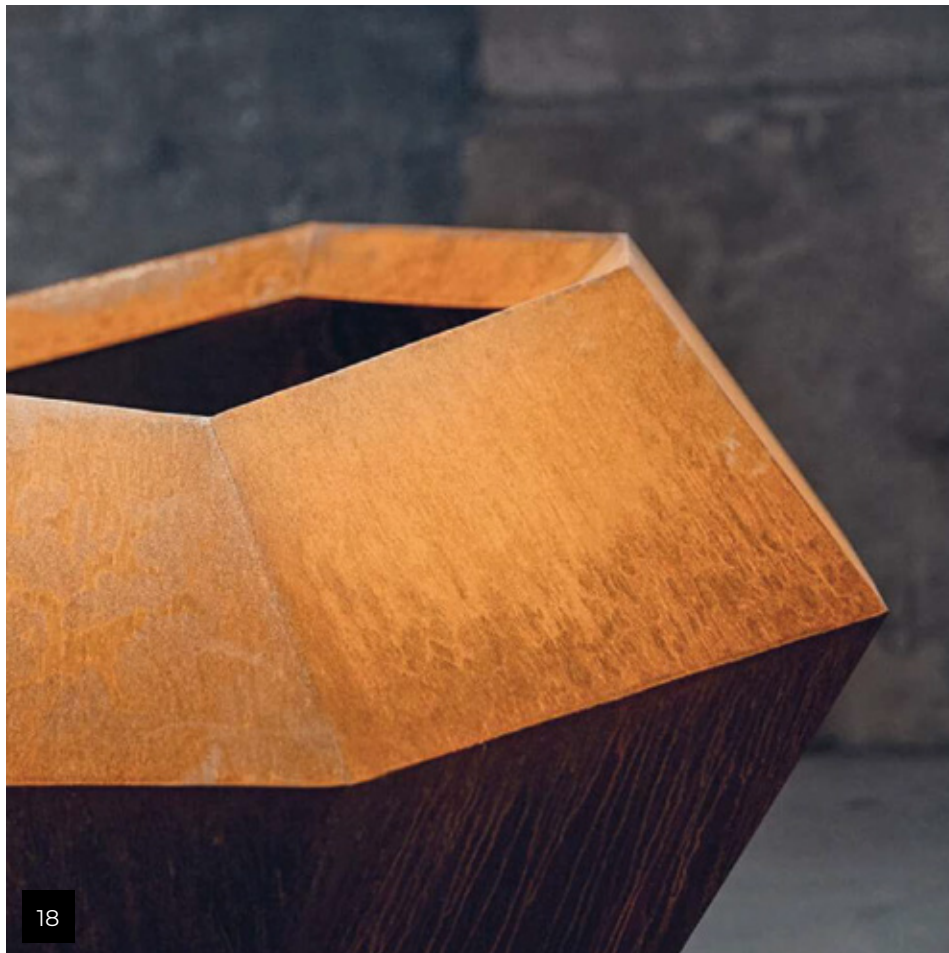


Schets van entree gebied Bloq III.

BUITENRUIMTE

GROEN & VERLICHT

De buitenruimten is opnieuw ingericht met **hoogwaardige groenvoorziening** en **nieuwe verlichting**.



Parkeergelegenheid speels gesitueerd tussen het groen.
Gehele buitenruimte wordt goed verlicht.

Benieuwd naar de mogelijkheden?
Neem contact met ons op voor meer informatie.

FACILITEITEN

- glasvezel;
- Spaces biedt in Bloq III de mogelijkheid om flexibele werkplekken te huren.
- coffee corner;
- Spaces vergaderfaciliteiten;
- parkeerdek voorzien van slagboom;
- parkeergarage onder gehele complex (per uur en abonnement);
- afgesloten fietsenstalling;
- voetgangersdoorgang rechtstreeks naar het stadscentrum.



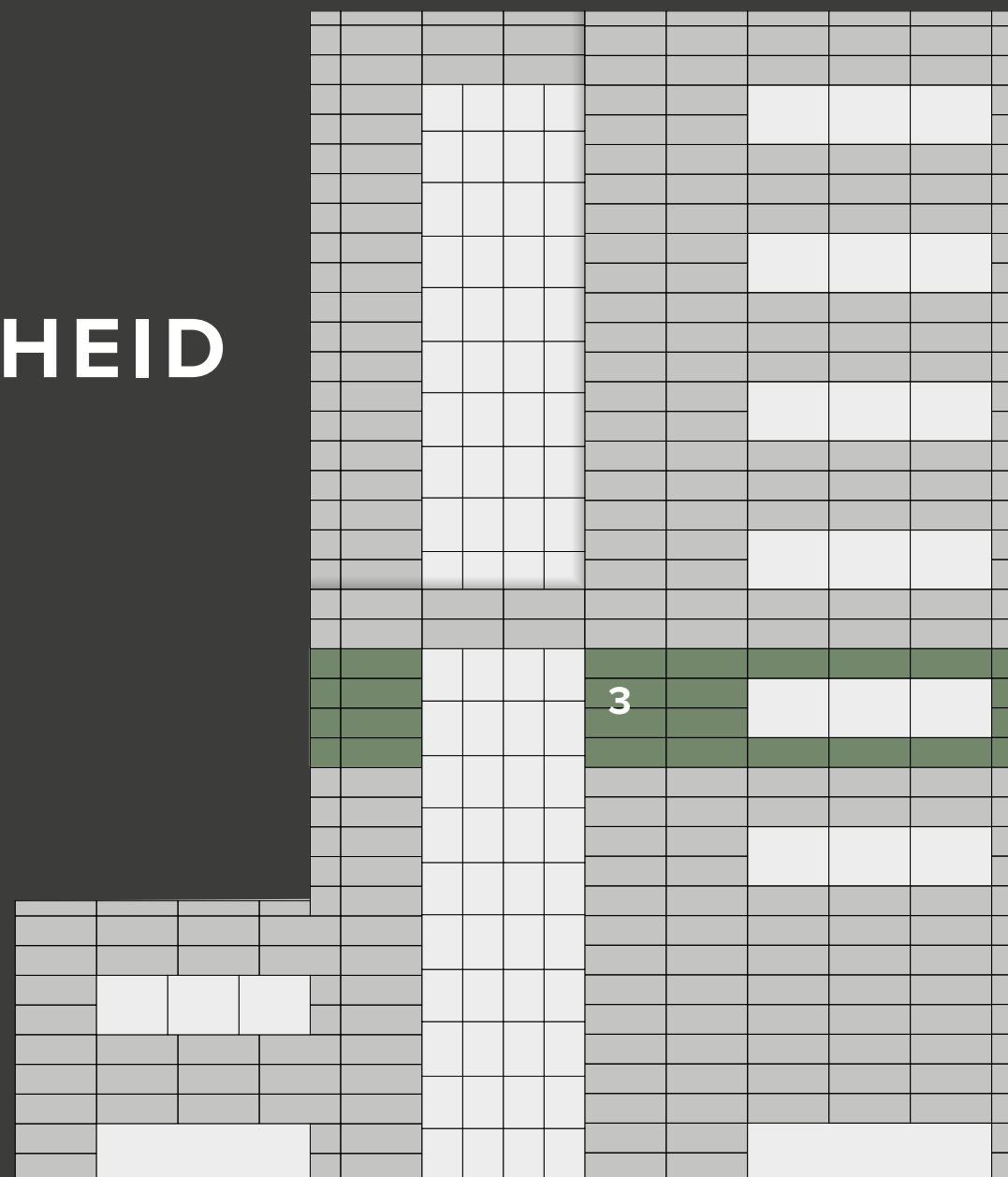


BESCHIKBAARHEID

Bloq Offices beschikt in totaal over ca. 12.967 m² v.v.o., verdeeld over alle drie de gebouwen.

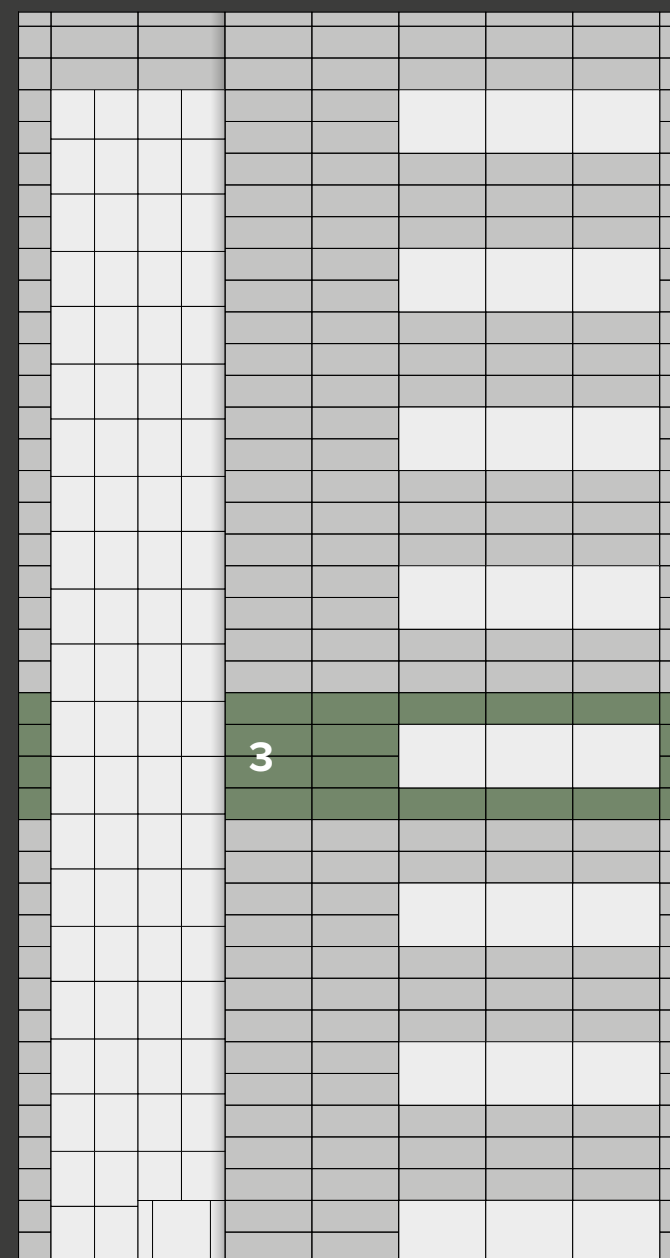
Op dit moment is er ca. 1.217 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar.

Deelverhuur mogelijk vanaf ca. 200 m²



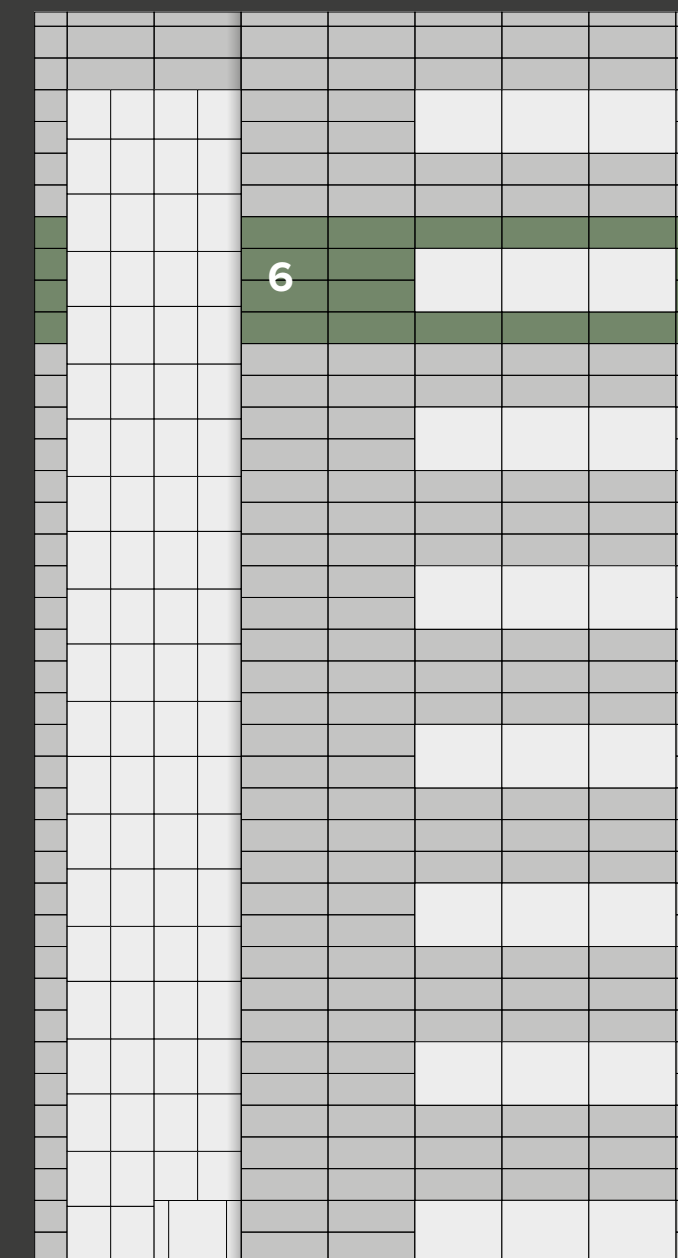
3^e verdieping ca. 625 m²

Totaal ca. 625 m²



3^e verdieping ca. 344 m²

Totaal ca. 344 m²



6^e verdieping ca. 248 m²

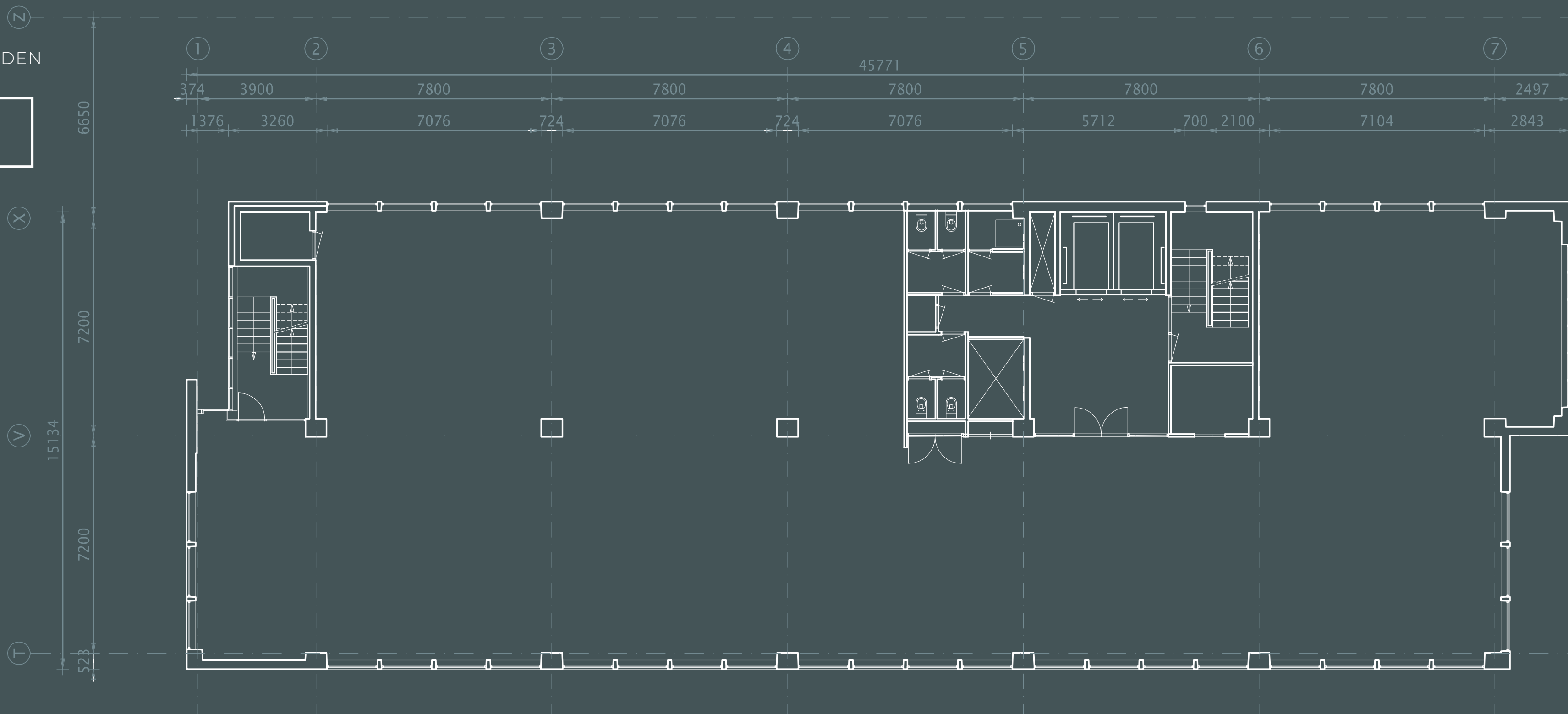
Totaal ca. 248 m²

PLATTEGRONDEN



Voorbeeldvloer:
5^e verdieping

Vloeroppervlak:
ca. 612 m² v.v.o.

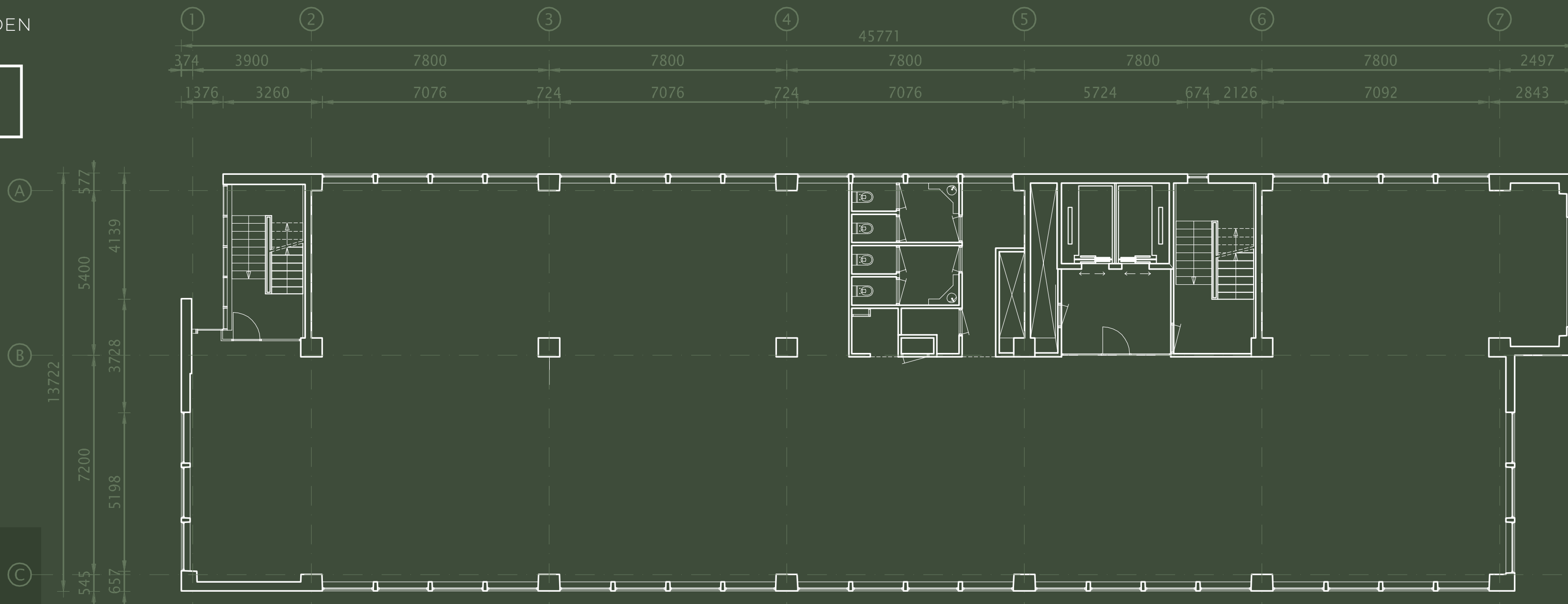


PLATTEGRONDEN



Voorbeeldvloer:
3^e verdieping

Vloeroppervlak:
ca. 552 m² v.v.o.

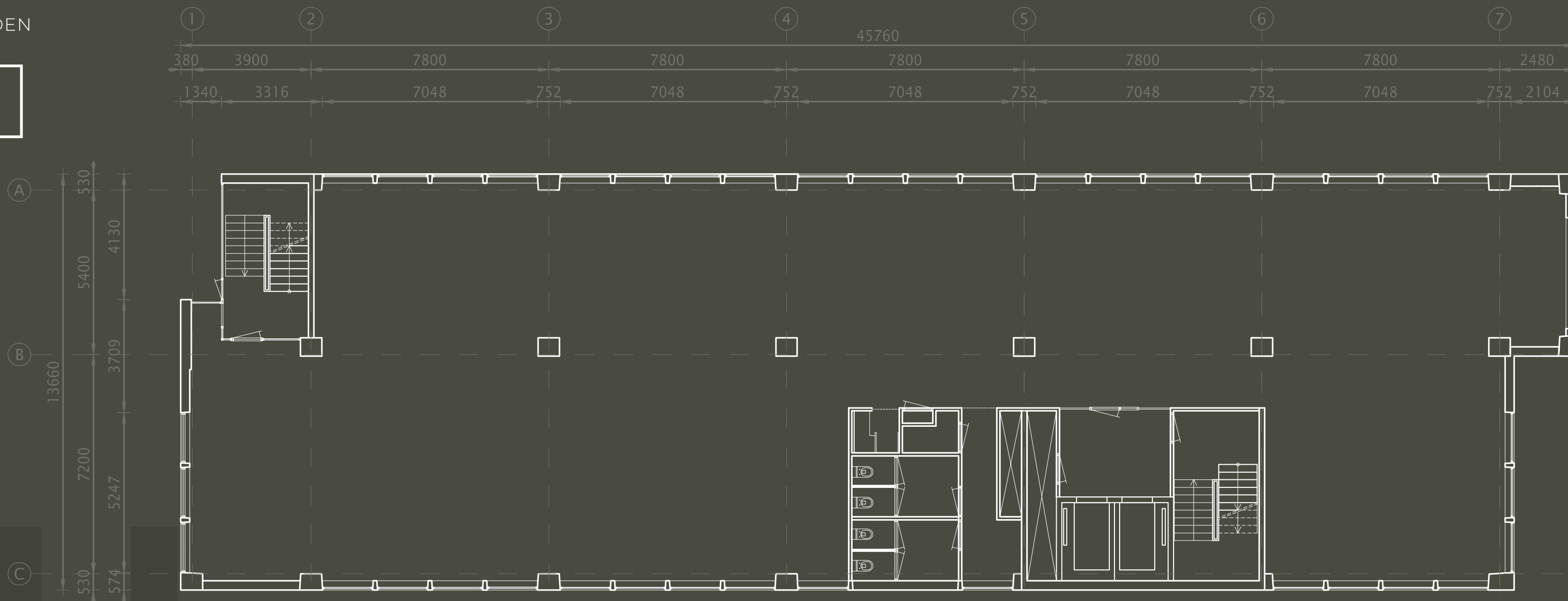


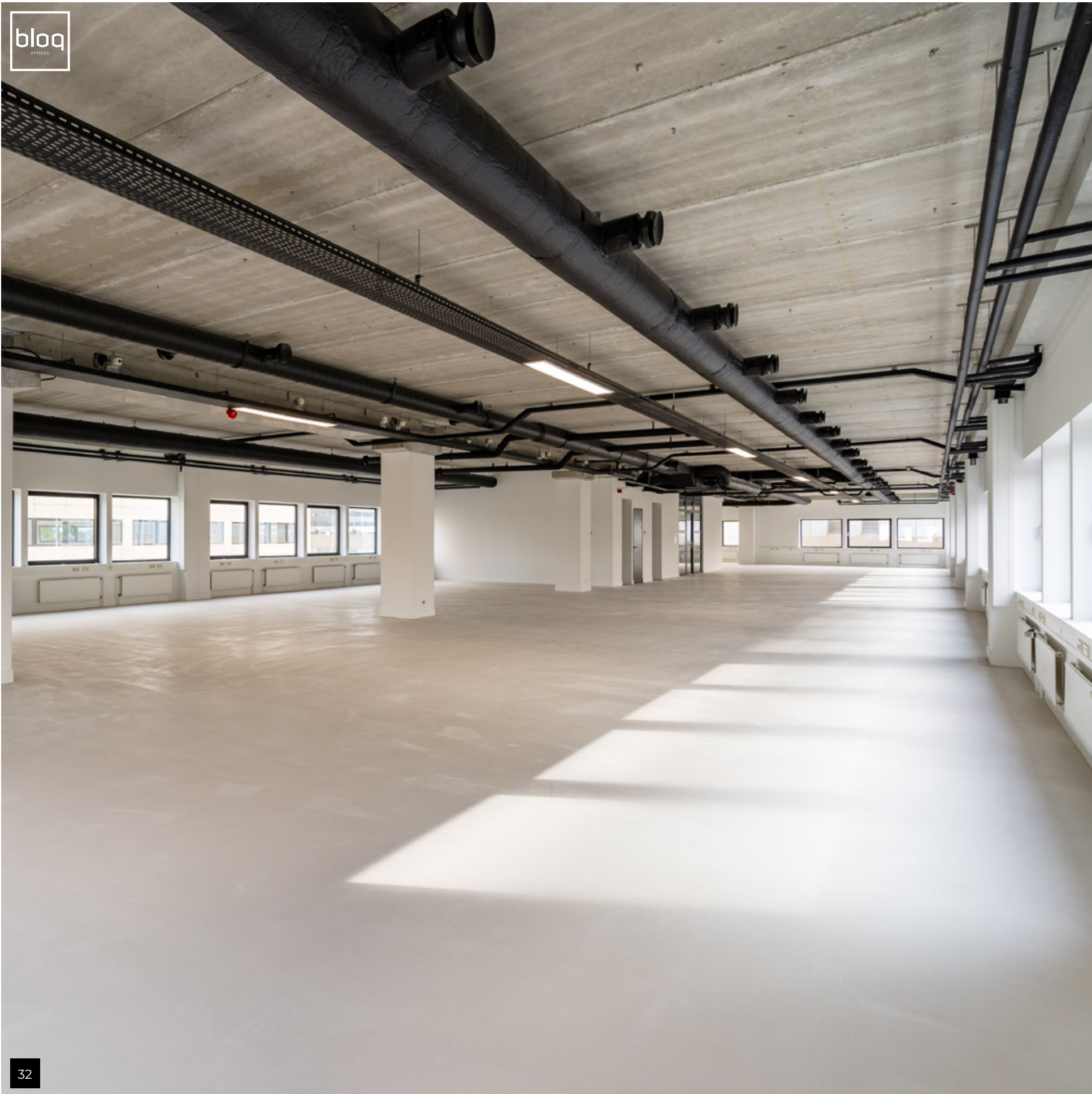
PLATTEGRONDEN



Voorbeeldvloer:
7^e verdieping

Vloeroppervlak:
ca. 556 m² v.v.o.





OPLEVERNIVEAU

HOOGWAARDIG EN STIJLVOL

- recent gemoderniseerde entree voorzien, elektrische schuifdeuren, intercom en houten vloerafwerking;
- 2 liften;
- trappenhuis voorzien van vloerbedekking;
- gerenoveerd gescheiden dames- en herentoilet per verdieping;
- Werkkast per verdieping;
- mechanisch ventilatiesysteem met topkoeling;
- verwarming middels radiatoren;
- aluminium kozijnen, te openen ramen;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, WCD's;
- brandmeld- en ontruimingsinstallatie.

Het opleveringsniveau van de kantoorruimte is mogelijk in de volgende twee opties:

OPTIE 1

Optie 1 betreft een hoogwaardig gerenoveerd kantoor met industrieel plafond, nieuwe LED-verlichtingsarmaturen, geëgaliseerde vloer, gestuukte wanden en gerenoveerd lift portaal.

OPTIE 2

Optie 2 biedt een hoogwaardig gerenoveerd kantoor met systeem plafond, nieuwe LED-verlichtingsarmaturen, geëgaliseerde vloer, gesausde wanden en gerenoveerd lift portaal.

Alle twee de opleveropties bieden een goede solide basis, die het mogelijk maken om diverse verschillende werkplekconcepten te accommoderen. Flexibel, kwalitatief en hoogwaardig.



OPTIE 1
Industrieel plafond

INDELINGSVARIANT

OPEN INDELING

In variant met industrieel plafond (optie 1).



INDELINGSVARIANT

IMPRESSIE

OPEN INDELING





OPTIE 2
Systeem plafond

INDELINGSVARIANT

SEMI-OPEN INDELING

In variant met systeem plafond (optie 2).



INDELINGSVARIANT

IMPRESSIE

SEMI-OPEN INDELING





DISCLAIMER

De gegevens op deze brochure en eventuele bijlagen zijn van informatieve aard. Ze zijn bedoeld de lezer bekend te maken met het onderhavige project en als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen nimmer rechten worden ontleend.

Design and realisation: BGMW.nl



CBRE

+31 (0)40 30 300 60
cbre.nl



Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars

+31 (0)40 211 11 12
bedrijfsmakelaar.nu

SCHIMMELT 2-48 - EINDHOVEN

BLOQ-OFFICES.NL