



Verschuuren & Schreppers
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Croy 7 te Eindhoven



Totaal ca. 616 m² kantoorruimte
te huur vanaf ca. 98 m²

TE HUUR € 110,00 per m²
per jaar exclusief BTW



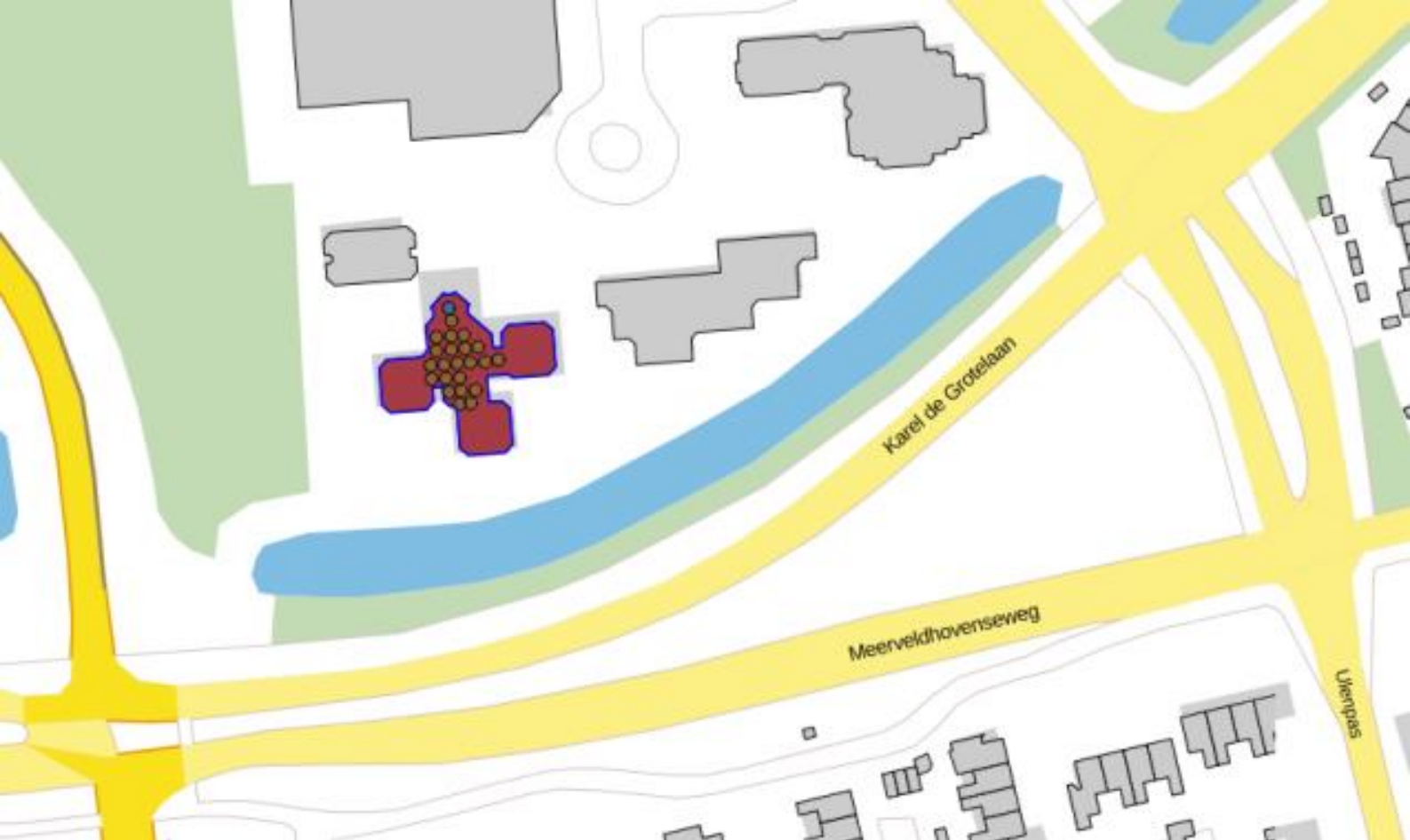
Omschrijving object

Algemeen

Dit kantoorverzamelgebouw bestaat uit diverse representatieve kantoorunits die zijn verdeeld over 5 bouwlagen. Daarnaast is er een kelder met archiefruimte aanwezig. Het is gelegen op bedrijventerrein "De Hurk" aan een recent vernieuwde hoofdinvalsweg van de gemeente Eindhoven.

Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte
1 ^e etage	Vleugel Oost	Circa 285 m ²
1 ^e etage	Vleugel Noord	Circa 233 m ²
2 ^e etage	Vleugel Oost	Circa 98 m ²

Het object beschikt over een energielabel A. Hiermee voldoet het object reeds aan de overheidsdoelstelling dat vanaf 2023 alle kantoorgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.



Locatie

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein 'De Hurk' is zeer goed bereikbaar, zowel met openbaar vervoer als met eigen vervoer. Aan de oostzijde via de rondweg van Eindhoven en aan de westzijde is het terrein direct gelegen aan de op- en afritten van de A2 (Amsterdam-Maastricht), die een directe verbinding biedt met de A67 (Venlo-Antwerpen), de A58 (richting Tilburg-Breda) en de A50 (richting Nijmegen). Tevens bevindt zich er een halteplaats van het openbaar busvervoer op loopafstand aan de Croy. De bereikbaarheid is nog beter geworden sinds de aanleg van de Hoogwaardige Openbaar Vervoerlijn die Veldhoven en Eindhoven-centrum met elkaar verbindt.

Parkeren

Het is mogelijk om op eigen terrein parkeerplaatsen te huren.

Omgevingsfactoren

Het gebouw is gelegen op een zichlocatie op de hoek van de Karel de Grotelaan en de snelweg. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van bedrijven. "De Hurk" is derhalve een gewilde locatie met gevestigde namen in de directe omgeving zoals VDL Groep, KMWE, Copaco, Galvano, Hanos, HQ Pack, ACA en Rijnja.





Opleveringsniveau

Kantoorruimte

- Luxe entree met natuurstenen vloer;
- Systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- Kozijnen met isolerend glas en draai-/kiepramen;
- Liftinstallatie;
- Kabelgoten met elektra en data;
- Glasvezelaansluiting in het gebouw;
- Intercom met elektrische deuropener;
- Brandontruimingsinstallatie;
- Overwerkinstallatie;
- Pantry met diverse voorzieningen;
- Nieuw projecttapijt;
- Nieuwe LED verlichting;
- Dames en heren toiletgroep per verdieping;
- Elektrische zonnescreeën.

Buitenterrein

- Buitenterrein geheel beklinterd en verlicht;
- Terrein geheel omheind met toegangspoort;
- Fietsenstalling;
- Parkeerplaatsen;

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte

€ 110,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 550,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten (fixed fee)

€ 55,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.





Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

