

De Run 4521 t/m 4535 te Veldhoven



Perceel van circa 10.000 m² waarop
Van Schijndel Vastgoed V B.V. een maatwerk huisvesting
voor u kan realiseren!

De huurprijs wordt vastgesteld op basis van het bouwplan



Locatie

Bereikbaarheid

De op- en afritten van de N2 bevinden zich op slechts twee minuten rijafstand via welke eenvoudig aansluiting wordt verkregen op de A2 (Amsterdam-Maastricht), A50 (Son en Breugel-Arnhem) en A67 (Venlo-Antwerpen!). Ook is er een goede ontsluiting in de directe nabijheid richting Eindhoven en Waalre/Valkenswaard. Qua openbaar vervoer is er sprake van frequente busdiensten, die één van de haltes aandoen die zich op slechts twee minuten lopen van het object bevinden.

Parkeren

In het bouwplan zullen ruime parkeermogelijkheden worden gerealiseerd.

Omgevingsfactoren

Het grondstuk is gelegen op zichtlocatie op de hoek Kempenbaan-De Run op het grootschalige bedrijventerrein "De Run" te Veldhoven. De Kempenbaan is de intensief bereden doorgaande weg door het bedrijventerrein. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd het Máxima Medisch Centrum Veldhoven, Bazelmans AV, De Stickerkoning, Bestronics, Gevers Autoparts en een grootschalig bedrijfsverzamelcomplex met onder andere een vestiging van Kinderspeelpaleis Ballorig.

Van Schijndel Vastgoed V B.V.



Van Schijndel Vastgoed B.V. is een familiebedrijf. Al drie generaties lang is Van Schijndel Vastgoed B.V. verbonden door vakmanschap, inzet en de discipline om continue te verbeteren. Door de combinatie van bouw, ontwikkeling, beleggen en beheren en eigen productiefaciliteiten, zoals een timmerfabriek waarbij prefab elementen worden geproduceerd, is ieder huisvestingsvraagstuk bij Van Schijndel in goede handen. Het dynamische bedrijf heeft met circa 125 medewerkers een uitstekende reputatie bij een grote groep van vaste opdrachtgevers. De missie van Van Schijndel Bouwgroep is niet de grootste te worden, maar wel de beste. Kwaliteit wordt altijd voorop gesteld. Het beste bewijs daarvoor wordt geleverd door de ISO-9001 en VCA xx certificering, het Fira-certificaat, erkend leerbedrijf, het lidmaatschap van Woningborg en Bouwend Nederland, de specifieke vakkennis van de hoogopgeleide mensen en de samenwerking met vaste bouwpartners. Met die visie worden hoogwaardige leef- en werkomgevingen gecreëerd.

Van Geffen Bouwgroep, Bredeweg 13, 5386 KM Geffen, info@vanschijndelbouwgroep.nl, 073-5340000.

We kunnen vrijblijvend een afspraak met u maken om uw voorgenomen bouwplan te bespreken. Van Schijndel Vastgoed V B.V. kan dit vervolgens vertalen in een complete maatwerk huisvesting/projectaanbieding inclusief bijbehorende huurvoorstel.

We zijn u graag van dienst!

Voorbeeld huisvesting

Van Schijndel Vastgoed B.V. heeft tevens de naastgelegen in het oog springende maatwerk bedrijfshuisvesting van Bazelmans AV (De Run 4537) gerealiseerd. Op een grondstuk dat Bazelmans heeft aangekocht van Van Schijndel, heeft Van Schijndel een turn key huisvesting ontwikkeld en gebouwd voor Bazelmans. Bouwcombinatie BMV – Van Schijndel heeft de nieuwbouw van 1.400 m2 kantoor in twee bouwlagen, een bedrijfsruimte van 2.500 m2 en een buitenterrein gerealiseerd.

Bazelmans AV is een toeleverancier van professioneel licht, beeld en geluid zowel nationaal als internationaal.



Bestemming

Op onderhavig perceel is van toepassing het Bestemmingsplan "De Run 2008, herziening I 2010", vastgesteld op 16 december 2010.

De bestemming is 'Bedrijventerrein' en er zijn bedrijven toegestaan voor zover deze behoren tot de milieucategorie 3 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

De oppervlakte van het bouwperceel dient tenminste 1.000 m² te zijn en de afstand tot de bouwperceelgrens minimaal 3 meter. Het bebouwingspercentage is minimaal 50% en maximaal 80%.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven zijn bevoegd om ter plaatse, onder voorwaarden, de bestemming om te zetten naar "Detailhandel" uitsluitend ten behoeve van de vestiging van een autoboulevard.

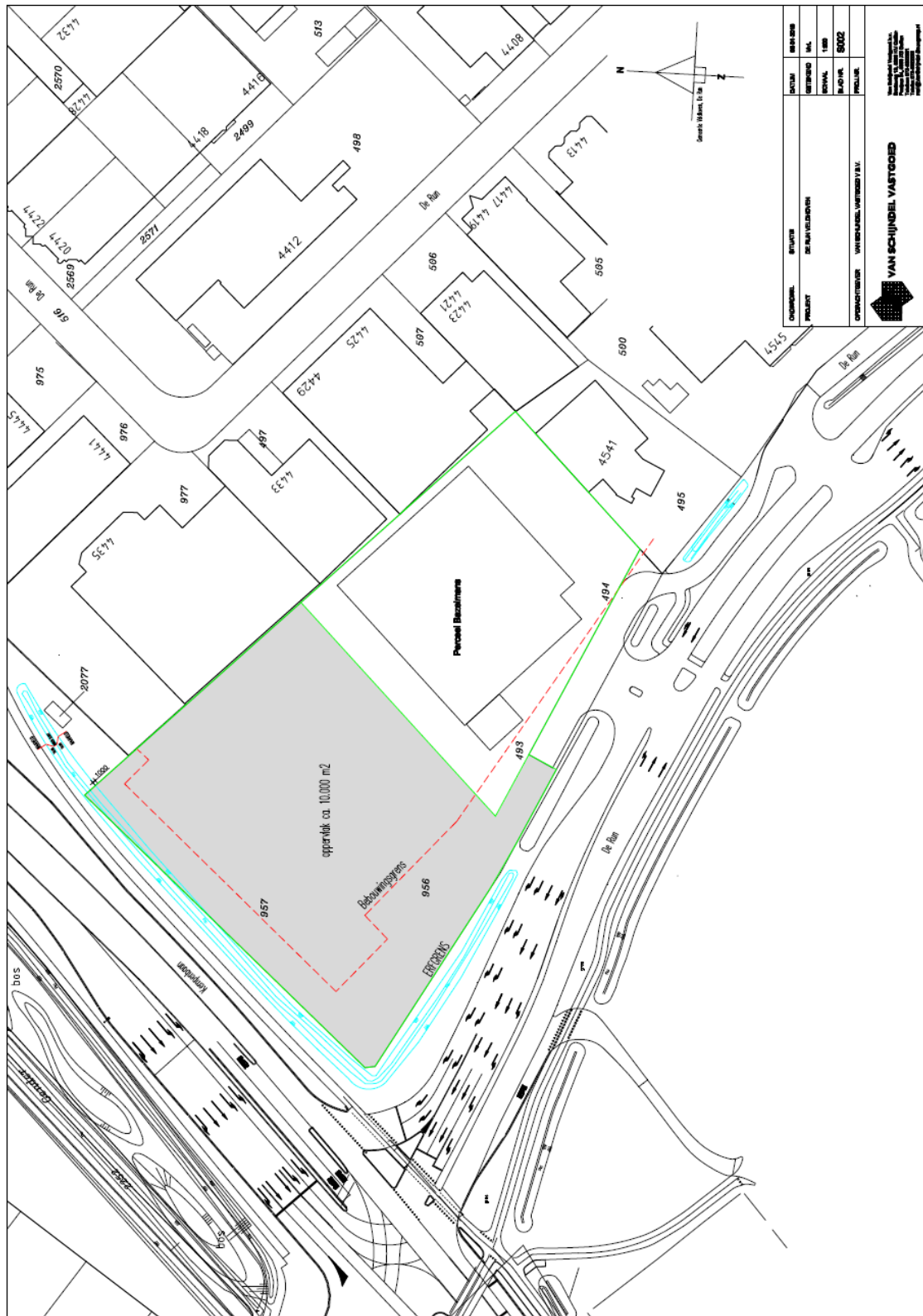
Op de hoek Kempenbaan / De Run 4500 is een bebouwingsaccent toegestaan met een maximale bouwhoogte van 30 m!

Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Plattegrond





Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.